

インナーバルコニータイプ

スリムタイプ

T型タイプ

ソーラーリッチハウス

3LDK 23坪

1 階面積 / 36.64 m² (11.08 坪)2 階面積 / 37.26 m² (11.27 坪)延床面積 / 73.90 m² (22.35 坪)施工面積 / 74.52 m² (22.54 坪)

奥行：8,190 mm 間口：4,550 mm



3LDK 24坪

1 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)2 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)延床面積 / 78.66 m² (23.78 坪)施工面積 / 78.66 m² (23.78 坪)

奥行：8,645 mm 間口：4,550 mm



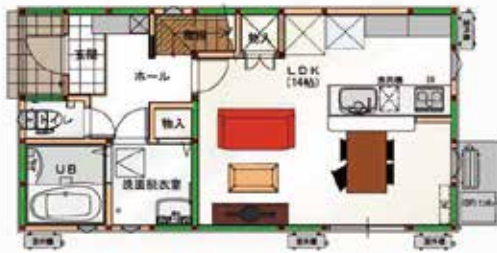
インナーバルコニータイプ

スリムタイプ

T型タイプ

ソーラーリッチハウス

3LDK 25坪



1 階面積 / 39.74㎡ (12.02坪)
 2 階面積 / 41.40㎡ (12.52坪)
 延床面積 / 81.14㎡ (24.54坪)
 施工面積 / 82.80㎡ (25.04坪)
 奥行：9,100mm 間口：4,550mm

【売電収入計算方法】

※1. 【1kW当たりの年間発電量】1,181kWh×【搭載量】5.4kW×【売電単価】26円÷12ヶ月－【待機電力】480円/月間＝13,337円/月間
 売電収入は、下記条件で設置した場合の、余剰買取単価で計算した10年間固定の金額です。売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件や日照条件及び地域差により発電量は異なります。

※2. 売電収入算出にあたり、以下の設定としています。

- ・観測地は徳島地点、設置角度0.5寸、設置方位南向き(0度)で計算しています。
- ・パワコン(エクソル)は5.5kw XL-PN55K2、パネル(エクソル)は325w XLM60-325Xを使用しています。
- ・1KWhあたりの年間発電量は1181kwhです。

【エクソルの計算方法】

- ・発電量算出：JIS C8907「太陽光発電システムの発電電力量推定方式」を採用しています。
 (株)エクソルの発電シミュレーション(28Aプラン)に基づき算出しています。
- ・年間発電量：斜面日射量はMETPV-11を使用しています。
- ・温度係数：モジュールによって異なるが、モジュールデータシート値を使用しています。
- ・PCSロス：PCS個体のPCS効率(96%)を使用しています。
- ・その他損失：ケーブルロス考慮なし、汚れ2%考慮しています。

【注意事項】

- ※3. イメージパースは外構オプションを含んでいます。
- ※4. 諸経費は別途申し受けます。
- ※5. 月々のご返済は、地方住宅ローン利用、期間35年、年利0.75%(当初3年固定)で算出した金額です。
 年収等により融資金額や条件が変わる事があります。
- ※6. 2階トイレは、オプションとなります。詳しくはスタッフにご相談ください。
- ※7. 商品によって、仕様・保証内容が変わる場合がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。
- ※8. 消費税率10%で計算しています。

インナーバルコニータイプ

スリムタイプ

T型タイプ

ソーラーリッチハウス

3LDK 23坪



片流れ
5.4W



切妻
※太陽光発電を搭載
される場合は別途
見積りいたします。



1 階面積 / 36.64 m² (11.08 坪)

2 階面積 / 37.26 m² (11.27 坪)

延床面積 / 73.90 m² (22.35 坪)

施工面積 / 74.52 m² (22.54 坪)

奥行：8,190 mm 間口：4,550 mm



3LDK 24坪



片流れ
5.4kW
[最大6.24kW]



切妻
※太陽光発電を搭載
される場合は別途
見積りいたします。



1 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)

2 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)

延床面積 / 78.66 m² (23.78 坪)

施工面積 / 78.66 m² (23.78 坪)

奥行：8,645 mm 間口：4,550 mm



インナーバルコニータイプ

スリムタイプ

T型タイプ

ソーラーリッチハウス

3LDK 25坪



1 階面積 / 39.74 m² (12.02 坪)
 2 階面積 / 41.40 m² (12.52 坪)
 延床面積 / 81.14 m² (24.54 坪)
 施工面積 / 82.80 m² (25.04 坪)
 奥行 : 9,100 mm 間口 : 4,550 mm

【売電収入計算方法】

※1. 【1kW当たりの年間発電量】 1,181 kWh × 【搭載量】 5.4kW × 【売電単価】 26 円 ÷ 12 ヶ月 - 【待機電力】 480 円 / 月間 = 13,337 円 / 月間
 売電収入は、下記条件で設置した場合の、余剰買取単価で計算した10年間固定の金額です。売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件や日照条件及び地域差により発電量は異なります。

※2. 売電収入算出にあたり、以下の設定としています。

- ・観測地は徳島地点、設置角度0.5寸、設置方位南向き(0度)で計算しています。
- ・パワコン(エクソル)は5.5kw XL-PN55 K2、パネル(エクソル)は325 w XLM60 -325 Xを使用しています。
- ・1KWhあたりの年間発電量は1181 kwhです。

【エクソルの計算方法】

- ・発電量算出：JIS C8907 「太陽光発電システムの発電電力量推定方式」を採用しています。
 (株)エクソルの発電シミュレーション(28 Aプラン)に基づき算出しています。
- ・年間発電量：斜面日射量はMETPV-11を使用しています。
- ・温度係数：モジュールによって異なるが、モジュールデータシート値を使用しています。
- ・PCSロス：PCS個体のPCS効率(96%)を使用しています。
- ・その他損失：ケーブルロス考慮なし、汚れ2%考慮しています。

【注意事項】

- ※3. イメージパースは外構オプションを含んでいます。
- ※4. 諸経費は別途申し受けます。
- ※5. 月々のご返済は、地方住宅ローン利用、期間35年、年利0.75%(当初3年固定)で算出した金額です。
 年収等により融資金額や条件が変わる事があります。
- ※6. 2階トイレは、オプションとなります。詳しくはスタッフにご相談ください。
- ※7. 商品によって、仕様・保証内容が変わる場合がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。
- ※8. 消費税率10%で計算しています。

インナーバルコニータイプ

スリムタイプ

T型タイプ

ソーラーリッチハウス

3LDK 23坪



※バースは片流れ、切妻共に西入りのものです。

1 階面積 / 36.64 m² (11.08 坪)2 階面積 / 37.26 m² (11.27 坪)延床面積 / 73.90 m² (22.35 坪)施工面積 / 74.52 m² (22.54 坪)

奥行：8,190 mm 間口：4,550 mm

3LDK 24坪



※バースは片流れ、切妻共に西入りのものです。

1 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)2 階面積 / 39.33 m² (11.89 坪)延床面積 / 78.66 m² (23.78 坪)施工面積 / 78.66 m² (23.78 坪)

奥行：8,645 mm 間口：4,550 mm