

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、譲渡所得から **最高3,000万円**を特別に控除
※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

不動産は **今が売り時です!**
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

1 一戸建住宅 横沼町2丁目 東大阪市
価格 **1,980万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **51,179円** 頭金・ボーナス払い0円
★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付
★前面道路約6m
・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

2 新築一戸建 森河内西2丁目 東大阪市
価格 **3,680万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **95,121円** 頭金・ボーナス払い0円
★放出駅徒歩10分
★森河内小学校まで徒歩5分
★閑静な住宅地
・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/74.90㎡(私道負担/無)・建延/84.46㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/令和4年8月下旬完成予定・取引態様/媒介

3 新築一戸建 大蓮東4丁目 東大阪市
価格 **3,980万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **102,875円** 頭金・ボーナス払い0円
★久宝寺口駅徒歩10分
★駐車2台可
・所在地/東大阪市大蓮東4丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩10分・土地/118.86㎡(私道負担/3.38㎡あり)・建延/99.37㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年7月・取引態様/媒介

4 一戸建住宅 高井田中1丁目 東大阪市
価格 **2,580万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **66,688円** 頭金・ボーナス払い0円
★室内改装済 ★駐車4台可
・所在地/東大阪市高井田中1丁目・交通/近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩10分・大阪外口中央線「高井田」駅徒歩12分・土地/76.25㎡(私道負担/約11㎡あり)・建延/129.07㎡・構造/木造・鉄骨造3階建・建築/S60年4月・取引態様/媒介

5 一戸建住宅 宝持3丁目 東大阪市
価格 **3,780万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **97,706円** 頭金・ボーナス払い0円
★角地 ★室内大変きれいです
★4LDK+駐車2台可
・所在地/東大阪市宝持3丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩18分・土地/62.48㎡(私道負担/13.77㎡あり)・建延/101.25㎡・構造/木造3階建・建築/H22年10月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 御厨中1丁目 東大阪市
価格 **2,280万円** 返済例 金利 0.475% 月々 **58,933円** 頭金・ボーナス払い0円
★5SLDK ★収納充実 ★3面採光あり
・所在地/東大阪市御厨中1丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩8分・土地/47.38㎡(私道負担/なし)・建延/97.60㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H7年10月・取引態様/媒介

10 売土地 森河内東1丁目 東大阪市
土地有効面積 **29.20坪** 価格 **3,180万円**
★3WAYアクセス
★生活施設が徒歩圏内にあり
★建築条件無
★現況・更地
★お好きなハウスメーカーで建築できます
・所在地/東大阪市森河内東1丁目・交通/JRおおさか東線「高井田中央」駅徒歩10分・大阪外口中央線「高井田」駅徒歩11分・土地/106.59㎡(私道負担/約10.03㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

11 売土地 稲田本町3丁目 東大阪市
土地有効面積 **28.90坪** 価格 **2,285万円**
★南道路&2方向通路につき陽当り・風通し良好
★参考プランがあります
★建築条件無
★現況・更地
・所在地/東大阪市稲田本町3丁目・交通/JR片町線「稲田」駅徒歩8分・土地/102.28㎡(私道負担/約6.74㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・現況/更地・取引態様/媒介

12 売土地 大蓮東5丁目 東大阪市
土地有効面積 **33.95坪** 価格 **2,280万円**
★角地 ★現況・更地
★お好きなハウスメーカーで建築できます
・所在地/東大阪市大蓮東5丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩11分・土地/152.16㎡(私道負担/39.91㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・現況/更地・取引態様/媒介