

地元で28年の信頼と新築施工1,000棟以上の実績!皆様に愛される企業を目指します

全16区画の新しい街が誕生

エトワールヴィル 太平寺2丁目 クラレス
TAIHEIJI2CYOME CLALES
新築一戸建 全16区画

4Way アクセス

JR長瀬駅 徒歩約9分 (660m)
「北箕」駅 徒歩約17分 (1,290m)
近鉄大和線 近鉄大和・奈良線
俊徳道駅 徒歩約10分 (790m)
「布施」駅 徒歩約18分 (1,440m)

土地面積 全戸約25坪以上

モデルハウス



新発売

Location 周辺環境

近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩約10分 (770m)
小阪中学校 徒歩約7分 (550m)
小阪小学校 徒歩約5分 (360m)
池田病院 徒歩約4分 (300m)
万代小阪店 徒歩約2分 (120m)
業務スーパー TAKENOKO 宝持店 徒歩約4分 (290m)
八戸の里公園 徒歩約2分 (120m)

エトワールヴィル 中小阪4丁目
(新築一戸建) 限定1区画
角地



小さなお子様をもつ子育て世代に嬉しい環境です。

みどり幼稚園 徒歩約5分 (360m)
布施小学校 徒歩約4分 (250m)
布施中学校 徒歩約8分 (610m)

販売価格 3,430 (税込) 万円

エトワールヴィル 太平寺2丁目 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市太平寺2丁目 ●交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅 徒歩9分・近鉄大和線「俊徳道」駅 徒歩10分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅 徒歩11分 ●地区図数/16区画 ●土地面積/約82.64㎡(約25.00坪)~約90.15㎡(約27.27坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,430万円~4,230万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約5.85m・東側約5.85m・北側約5m・西側約3.56m ●約5.21m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



エトワールヴィル 小阪北Iデリシア
(新築一戸建) 全14区画

モデルハウス

教育施設や買物施設も
ご近所にある嬉しい
全14区画

エトワールヴィル 大蓮東1丁目
(新築一戸建) 全2区画

駅買い物
公園等10分圏内

エトワールヴィル 源氏ヶ丘I
(新築一戸建) 全2区画

残1区画 南向き

教育施設・公園・買い物と
近隣にそった閑静な住宅地。

駐車2台可
土地約36坪付

エトワールヴィル 源氏ヶ丘III
(新築一戸建) 全2区画

土地約35坪付
ゆとりの敷地で
駐車2台可能!

南向きの前面道路は
車通りが少ない16m



「弥刀」駅 徒歩7分。
自然がいっぱいの金岡公園も徒歩2分。

土地 約30.48坪付
南西角地

完成済

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地
(新築一戸建) 限定1区画

販売価格 4,380 (税込) 万円

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大和線「弥刀」駅 徒歩9分 ●地区図数/限定1区画 ●土地面積/約100.78㎡(約30.48坪) ●建築面積/約105.30㎡(約31.85坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南西側約8m・北西側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



4LDK 収納充実 完成済

お子様の通学や奥様のお買い物も便利な立地です。
採光・風通し良好です。

エトワールヴィル 御厨東1丁目
(新築一戸建) 限定1区画

販売価格 3,380 (税込) 万円

エトワールヴィル 御厨東1丁目 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市御厨東1丁目 ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩10分 ●地区図数/限定1区画 ●土地面積/約69.02㎡(約20.87坪) ●建築面積/約104.89㎡(約31.71坪) ●構造/木造3階建 ●販売価格/3,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約3.97m~3.98m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



残1区画 建築中

生活施設や教育機関へ
アクセス快適!
ファミリー向けの全4区画。

エトワールヴィル 末広町
(新築一戸建) 全4区画

販売価格 3,530 (税込) 万円 (B号地)

エトワールヴィル 末広町 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市末広町 ●交通/近鉄奈良線「新山」駅 徒歩12分 ●地区図数/4区画 ●土地面積/約82.59㎡(約24.98坪)~約94.62㎡(約28.62坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,180万円~(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約4m・東側約4.7m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地
(新築一戸建) 限定1区画

販売価格 4,380 (税込) 万円

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大和線「弥刀」駅 徒歩9分 ●地区図数/限定1区画 ●土地面積/約100.78㎡(約30.48坪) ●建築面積/約105.30㎡(約31.85坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南西側約8m・北西側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



エトワールヴィル 御厨東1丁目
(新築一戸建) 限定1区画

販売価格 3,380 (税込) 万円

エトワールヴィル 御厨東1丁目 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市御厨東1丁目 ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩10分 ●地区図数/限定1区画 ●土地面積/約69.02㎡(約20.87坪) ●建築面積/約104.89㎡(約31.71坪) ●構造/木造3階建 ●販売価格/3,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約3.97m~3.98m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



エトワールヴィル 末広町
(新築一戸建) 全4区画

販売価格 3,530 (税込) 万円 (B号地)

エトワールヴィル 末広町 分譲概要

●所在地/大阪府東大阪市末広町 ●交通/近鉄奈良線「新山」駅 徒歩12分 ●地区図数/4区画 ●土地面積/約82.59㎡(約24.98坪)~約94.62㎡(約28.62坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,180万円~(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約4m・東側約4.7m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要



ETOILE VILLE QUALITY

オープンハウス開催 ホームページにて 来場予約受付中!!

外観から室内空間まで、デザイン性、機能性を考えたハイクオリティな住まいをご提案します。

分譲地の 一覧は コチラから

お家で VR内覧会!! は ホームページで ご覧頂けます。

リースバック 売っても住めるんだっ!!

リースバック 5つのメリット

- 1.売却後もそのまま住み続けられる
- 2.住宅ローンを早期返済できる
- 3.まとまった資金ができる
- 4.売却したことは周囲に知られない
- 5.将来的に買い戻すことができる

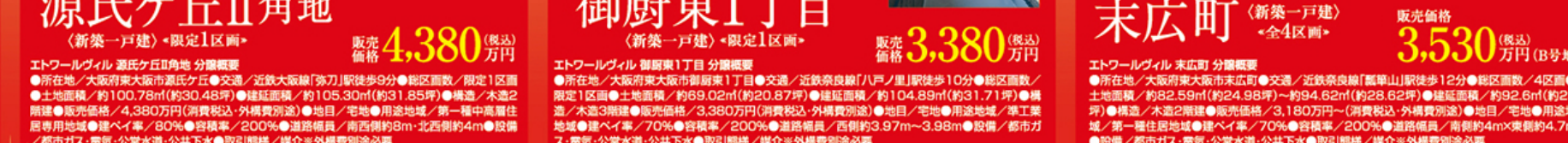
エトワールヴィルシリーズ [SMBCシート(1票)] 阪神甲子園球場公式戦チケットプレゼントキャンペーン実施中!

無くなり次第終了とさせていただきます。

ハウスメーカーで 建築をお考えの方は 建築条件無し売土地 も各エリアにございます。

ご購入後も安心サポート!! エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!! 営業・建築スタッフによる 一年無料点検実施!! 万が一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為 事務・営業スタッフ大募集!! 不動産営業経験者 大歓迎!! ★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能! ★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!! 詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088



エトワールヴィル

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

販売会社 有限会社エトワールヴィル
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080
Instagram 更新中!!

ホームページは コチラから

CENTURY 21

新星不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号

f facebook でも、 新星不動産販売をチェック!

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物写真は当社施工例及び現地に撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。■広告有効期限/令和4年8月末