

地元で28年の信頼と新築施工1,000棟以上の実績!皆様に愛される企業を目指します

～雄大な自然と敷地を誇る金岡公園を臨む邸～

～毎日を豊かに暮らせる環境の限定1区画～

新築一戸建 エトワールヴィル
源氏ヶ丘I 限定2区画

新築一戸建 エトワールヴィル
源氏ヶ丘II角地 限定1区画

エトワールヴィルシリーズ

おすすめポイント

おすすめポイント

学生で賑わうエリアとは
反対側に位置する
落ち着いた
閑静な住宅街です。

子育てに優しい環境と
土地30坪付角地の
贅沢な立地です。

B号地

4LDK+駐車スペース2台可

- 敷地面積/約119.87㎡(約36.26坪)
- 建延面積/約102.87㎡(約31.11坪)

4LDK+駐車スペース2台可

- 敷地面積/約100.78㎡(約30.48坪)
- 建延面積/約105.30㎡(約31.85坪)

シューズクロークやリビング収納を
はじめ随所に収納を設けたお片付
けに嬉しい設計。

LDK20.6帖の広さに
リビング収納も充実。
奥様にはうれしい設計。

校区/弥刀小学校・弥刀中学校



角地

販売価格
4,380万円 (消費税込)



エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大塚線「弥刀」駅
徒歩7分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/100.78㎡(約30.48坪) ●建延面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層
住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南西側約8m・北西側約4m ●設備/都市ガス
・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●※外構費別途必要

詳しくはコチラ



販売価格

4,280万円 (消費税込)

エトワールヴィル 源氏ヶ丘I 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大塚線「弥刀」駅
徒歩9分 ●総区画数/2区画 ●土地面積/A号地:118.47㎡(約35.83坪)B号地:119.87㎡(約36.26坪) ●建延
面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,280万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅
地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側4m ●設備
/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●※外構費別途必要

■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
エトワールヴィル

TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号

ホームページはコチラから
Instagram
更新中!!



事業主

CENTURY 21 21
新築不動産販売

センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
f facebook でも、新築不動産販売をチェック!
関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(6)第42469号 ■建設業許可(設-28)第94230号

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物写真は当社施工例及び現地にて撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。■広告有効期限/令和3年12月末日