

【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が**0円**にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

【生産緑地2022年問題】についてご存知でしょうか。

生産緑地の指定後30年間は農地等から宅地に転用できず売買できません。しかし、生産緑地の制限が解除され、都市部の農地に求められていた農作業の義務がなくなり、自治体に土地を買取ってもらえ、市場に流通させて売却することが可能になります。生産緑地には固定資産税の減額措置があります。しかし指定が外れると同時に減税措置もなくなります。そうすると土地所有者の多くが土地を売却する方向に向かい**土地の供給過多が起こり、不動産価値の暴落**が予想されるのではないかと心配されている方が多いようです。

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 東大阪市 末広町
価格 **1,598万円** 返済例 金利 月々 **41,305円**
★リフォーム済 ★即入居可
・所在地/東大阪市末広町・交通/近鉄奈良線「鳳凰山」駅徒歩12分・土地/38.49㎡(私道負担/無)・建延/77.76㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H17年12月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 末広町
価格 **1,680万円** 返済例 金利 月々 **43,424円**
★小屋裏収納庫付き★令和3年10月全改築済
・所在地/東大阪市末広町・交通/近鉄奈良線「鳳凰山」駅徒歩12分・土地/70.00㎡(私道負担/無)・建延/82.62㎡・構造/木造2階建・建築/S63年6月・取引態様/媒介

9 売土地 東大阪市 足代北2丁目
土地 **22.34坪** 価格 **2,280万円**
★商業地域 ★建築条件無
★2WAYアクセス ★「布施」駅徒歩7分
・所在地/東大阪市足代北2丁目・交通/近鉄大阪線「布施」駅徒歩7分・大阪メトロ千日前線「新深江」駅徒歩8分・土地/73.88㎡(私道負担/無)・地目/宅地/用途地域/商業地域・建ぺい率/80%・容積率/400%・現況/更地・取引態様/媒介

10 売土地 東大阪市 源氏ヶ丘
土地 **41.42坪** 価格 **2,500万円**
★建築条件無
★2WAYアクセス ★「弥刀」駅徒歩4分
・所在地/東大阪市源氏ヶ丘・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩4分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩11分・JRおおさか東線「長瀬」駅徒歩20分・土地/136.95㎡(私道負担/無)・地目/宅地/用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

11 売土地 東大阪市 大蓮東2丁目
土地 **45.05坪** 価格 **3,500万円**
★大蓮公園徒歩2分
★角地 ★建築条件無
・所在地/東大阪市大蓮東2丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩6分・近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩12分・土地/148.93㎡(私道負担/約30.00㎡有)・地目/宅地/用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/70%・容積率/160%・現況/古家・取引態様/媒介

12 マンション 東大阪市 俊徳町1丁目
価格 **3,430万円** 返済例 金利 月々 **88,659円**
★南西角部屋★南西の2面広々バルコニー★即入居可
★近鉄・JR2WAYアクセス★「俊徳道」駅徒歩1分
・所在地/東大阪市俊徳町1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩1分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩2分・専有面積/76.16㎡・バルコニー面積/30.82㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建10階部分・建築/H26年2月・管理費/6,200円/月・修繕積立金/5,200円/月・取引態様/媒介

1 一戸建住宅 東大阪市 足代北2丁目
価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**
★前面道路7.2m★屋上バルコニー★2WAYアクセス★リフォーム済
・所在地/東大阪市足代北2丁目・交通/近鉄大阪線「布施」駅徒歩7分・大阪メトロ千日前線「新深江」駅徒歩8分・土地/67.32㎡(私道負担/無)・建延/139.44㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/S61年7月・取引態様/媒介

2 一戸建住宅 東大阪市 大蓮東3丁目
価格 **3,700万円** 返済例 金利 月々 **95,638円**
★駐車4台可(2トント2台可)
★土地 39.28坪付
・所在地/東大阪市大蓮東3丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7分・土地/129.88㎡(私道負担/無)・建延/83.01㎡・構造/木造2階建・建築/H14年2月・取引態様/媒介

3 一戸建住宅 東大阪市 森河内西2丁目
価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**
★陽当り・通風良好★即入居可★カーポート2台OK
・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR学研都市線「放出」駅徒歩9分・土地/73.47㎡(私道負担/無)・建延/91.19㎡・構造/木造3階建・建築/H31年2月・取引態様/媒介

4 一戸建住宅 東大阪市 御厨6丁目
価格 **1,380万円** 返済例 金利 月々 **35,670円**
★近年フル改築済★空家に付き即入居可
・所在地/東大阪市御厨6丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩12分・土地/70.45㎡(私道負担/無)・建延/81.14㎡・構造/木造2階建・建築/S53年11月・取引態様/媒介

5 一戸建住宅 東大阪市 花園東町1丁目
価格 **2,280万円** 返済例 金利 月々 **58,933円**
★令和3年9月末リフォーム完了★平成13年7月建築3階建★各部屋大きな3LDK
・所在地/東大阪市花園東町1丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩7分・土地/67.38㎡(私道負担/無)・建延/105.08㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H13年7月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 東大阪市 玉串町東1丁目
価格 **3,295万円** 返済例 金利 月々 **85,170円**
★2面バルコニー★小屋裏収納庫付き★大変丁寧に使用されています
・所在地/東大阪市玉串町東1丁目・交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩12分・土地/80.06㎡(私道負担/無)・建延/87.51㎡・構造/木造2階建・建築/H31年4月・取引態様/媒介