

【空き家問題】買取ります！

実家を相続したものの誰も住まずに空き家になっている「相続空き家」を売却したとき、要件を満たせば、

譲渡所得から
最高**3,000万円**を特別に控除
売却価格が3,000万円以内の場合、
地方税と住民税と譲渡所得税が
0円にできる特例がございます。
※2023年12月31日まで

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。特定空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないでしょうか。更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、
あなた所有の**空き家**を **当社負担で解体**していただき、**更地で買取り**致します!!

【生産緑地2022年問題】
不動産は今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】
についてご存知でしょうか。

あなたの大切な資産を **高価買取致します!**

5 一戸建住宅 西堤本通西 価格 2,880万円

★平成28年3月築の築浅物件

返済例 金利0.475%
月々 **74,442円**
頭金・ボーナス払い0円

★南向きバルコニー

★子育てにもおすすめ
西堤小学校、新喜多中学校
徒歩6分

★和室4.5帖 LDK15帖 洋室6帖 洋室6.25帖

★駐車場スペース有

・所在地 東大阪市西堤本通西1丁目・交通 近鉄難波・奈良線「河内小阪」駅歩13分・大阪メトロ中央線「高井田」駅歩15分・土地 85.00㎡(私道負担無)・建延 90.71㎡・構造 木造2階建・建築 H28年3月・取引態様 媒介

6 一戸建住宅 森河内東 価格 1,280万円

★複数沿線利用可
通勤通学に便利

返済例 金利0.475%
月々 **33,085円**
頭金・ボーナス払い0円

★3年前に
室内全面
改装済み

★スーパー
小学校が
10分圏内

★和室7.7帖 洋室10帖 洋室8.5帖

・所在地 東大阪市森河内東1丁目・交通 大阪メトロ中央線「高井田」駅歩11分・JR学研都市線「放出」駅歩11分・土地 43.02㎡(私道負担無)・建延 73.71㎡・構造 鉄骨3階建・建築 S58年8月・取引態様 媒介

7 一戸建住宅 横沼町 価格 2,680万円

返済例 金利0.475%
月々 **69,273円**
頭金・ボーナス払い0円

★平成30年1月築の
築浅物件

★駐車スペース有

★洋室約6帖 LDK約16帖 洋室約7帖

・所在地 東大阪市横沼町1丁目・交通 近鉄大板線「長瀬」駅歩6分・土地 53.92㎡(私道負担無)・建延 86.65㎡・構造 木造3階建・建築 H30年1月・取引態様 媒介

8 一戸建住宅 大蓮東 価格 2,180万円

★閑静な住宅地 ★採光・風通し良好

★浴室乾燥機付

返済例 金利0.475%
月々 **56,349円**
頭金・ボーナス払い0円

★洋室6.5帖 LDK14帖 洋室6帖 洋室5.3帖

・所在地 東大阪市大蓮東1丁目・交通 近鉄大板線「弥生」駅歩8分・土地 54.81㎡(私道負担無)・建延 109.24㎡・構造 鉄骨造3階建・建築 H8年11月・取引態様 媒介

9 一戸建住宅 花園本町 価格 3,080万円

★収納スペース多数 ★広々ビルトイン
★希少な北西角地 ガレージ完備

返済例 金利0.475%
月々 **79,612円**
頭金・ボーナス払い0円

★洋室6.5帖 LDK19.25帖 洋室6帖 洋室6帖

★駅歩7分

・所在地 東大阪市花園本町2丁目・交通 近鉄難波・奈良線「河内花園」駅歩7分・土地 70.04㎡(私道負担有)・建延 121.71㎡・構造 木造3階建・建築 H18年10月・取引態様 媒介

10 一戸建住宅 六万寺町 価格 2,190万円

★屋根裏収納庫付 ★室内美麗

★大型ウォークインクローゼット

返済例 金利0.475%
月々 **56,607円**
頭金・ボーナス払い0円

★南西角地

★和室6帖 LDK約10帖 洋室7.5帖 洋室6帖

・所在地 東大阪市六万寺町3丁目・交通 近鉄難波・奈良線「瓢箪山」駅歩12分・土地 78.33㎡(私道負担無)・建延 81.40㎡・構造 木造2階建・建築 H18年7月・取引態様 媒介

11 一戸建住宅 東山町 価格 980万円

★大幅
価格変更

★ユニクロ・万代
まで徒歩4分

★奥庭あります

★全居室6帖以上

返済例 金利0.475%
月々 **25,331円**
頭金・ボーナス払い0円

★洋室6帖

・所在地 東大阪市東山町・交通 近鉄けいはんな線「新石切」駅歩6分・土地 66.28㎡(私道負担無)・建延 98.20㎡・構造 木造3階建・建築 H6年5月・取引態様 媒介

12 売土地 高井田西 価格 1,580万円

★建築条件付
売土地

★「布施」駅
徒歩10分

★参考プラン有

★土地面積
約**21.02**坪

・所在地 東大阪市高井田西1丁目・交通 近鉄難波・奈良線「布施」駅歩10分・土地 69.51㎡(私道負担無)・地目 宅地・用途地域 準工業地域・建ぺ率 60%・容積率 200%・取引態様 媒介