

現在、年内着工が難しい工務店さんが急増してありますが、弊社では、建築確認が下り次第 **すぐに着工が可能** ※年内着工をご希望の方は、是非弊社にご相談ください。



新モデルハウス公開中



Delicia
エトワールヴィル
御厨西ノ町1丁目
デリシア

新築一戸建 全14区画

販売価格 **3,580万円**~ (消費税別)

土地面積約 **25.14坪 ~ 34.53坪**

エトワールヴィル 御厨西ノ町1丁目 分譲概要
●所在地 大阪府大阪市御厨西ノ町1丁目 ●近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分 ●地区面積 約14.15㎡ (約34.53坪) ●建築面積 約92.6㎡ (約28坪) ●構造 木造2階建 ●販売価格 3,580万円~4,580万円 (消費税別・外構費別途) ●土地/宅地 ●用途 住宅/工業地域 ●建ぺい率/容積率 200%/200% ●道路幅員 開発道路4.7m、北側約4m、西側約6m ●設備 都市ガス、電気、公営水道、公共下水 ●取引形態/媒介 ※外構費別途必要



C号地プラン
4LDK+SCL+ママコーナー
●土地面積 約83.11㎡ (約25.14坪)
●建築面積 約99.42㎡ (約30.07坪)



※現地にて撮影

エトワールヴィル
御厨東1丁目
新築一戸建 限定1区画



エトワールヴィル
源氏ヶ丘II NEW

新築一戸建 全2区画



エトワールヴィル
御厨中2丁目

新築一戸建 限定1区画



エトワールヴィル
中小阪5丁目II

新築一戸建 全2区画



エトワールヴィル
末広町

新築一戸建 全4区画



●自由設計



エトワールヴィル
楠根3丁目

新築一戸建 限定1区画

●前面道路約6.4m



事業用地にも最適!!

医療関係や店舗兼住宅にいかがですか?

駐車場 15.38m

土地 (約60.23坪) 199.14㎡

13.29m

11.15m

13.36m

9.2m

2.87m

エトワールヴィル
荒川1丁目

建築条件付 売土地 限定1区画

●南向き

●前面道路約30m (歩道含)

●土地約44坪



146.66㎡ (約44.36坪)

限定1区画

セットバック面積 約12.46㎡

間口約8.8m

歩道 約5.3m

道路約23.3m (植栽約3m含む)

相続「空き家問題」解決へ!!

実家を相続したものの誰も住まずに空き家になっている場合、要件を満たせば、相続空き家を売却したとき、

譲渡所得から ※2023年12月31日まで

最高 **3,000万円** を特別に控除

できる特例があります。

期間がございます、お急ぎください!!

※特別控除を受けるには、いくつかの適用条件がございます。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

当社では、あなた所有の空き家を当社負担で解体していただき、更地で買取致します!!

生産緑地2022年問題

についてご存知でしょうか。

不動産は今が売り時です!

【土地】【戸建】【マンション】

◀ 詳しくは裏面をご覧ください。

買取即決受付中!!

エトワールヴィル
八尾市
宮町
3丁目

売土地 限定1区画

●ココス・マクドナルド・アリオ沿い



Hatano

ウルトラファイン

バブルが家族を包む

毎日の入浴が1ランクUPします。

ウルトラファイン

バブルアダプター

保湿効果UP

保湿効果UP

洗浄効果UP

新規ご契約分より標準採用

※完成済みのモデルハウスは除きます。

秋の住替えフェア

先着10名様には **しんちゃん オリジナルグッズ** までおまかせ!

2021.8.28.SAT 11.3.WED

© U・F・S・A・A

ホームページにて資料請求受付中!!

当社では、新型コロナウイルス対策について感染予防に万全を尽しておりますが、メールやお電話でのご相談サービスも受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。

お電話でも受け付けております



ハウスメーカーで建築をお考えの方は

建築条件無し売土地

も各エリアにございます。

ご購入後も安心サポート!!

エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!

営業・建築 **一年無料点検実施!!**

スタッフによる

万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為

営業スタッフ大募集!!

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!

★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!

詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088

不動産営業未経験でも大歓迎!!

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!

★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!

詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088



エトワールヴィル

(0120)826-100

販売会社 有限会社エトワールヴィル
●宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 大阪府市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088
FAX 06-6726-0080
Instagram 更新中!!



CENTURY 21

新星不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

f facebook でも、
新星不動産販売をチェック!

関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
●宅建業免許/大阪府知事(6)第42469号 ●建設業許可(般-28)第94230号

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物写真は当社施工例及び現地で撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。 広告有効期限/令和3年10月末日