

現在、年内着工が難しい工務店さんが急増しておりますが、弊社では、建築確認が下り次第 **すぐに着工が可能** ※年内着工をご希望の方は、是非弊社にご相談ください。

Ettoile Ville Delicia エトワールヴィル 御厨西ノ町1丁目 デリシア

新築一戸建 全14区画



C号地プラン
4LDK+SCL+ママコーナー
■土地面積/約83.11㎡(約25.14坪)
■建延面積/約99.42㎡(約30.07坪)
土地面積
約25.14~34.53坪

※現地にて撮影



販売価格 3,580万円～

エトワールヴィル 御厨西ノ町1丁目 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御厨西ノ町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分 ●地区面積/14区画 ●土地面積/約83.11㎡(約25.14坪)～約114.15㎡(約34.53坪) ●建延面積/約96.00㎡(約29.04坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,580万円～4,580万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開成道路4.7m・北側約4m・西側約6m ●設備/都市ガス・電気・水道・公共下水 ●取引形態/販売 ●外構費別途必要

相続「空き家問題」 解決へ!!

実家を相続したものの誰も住まずに空き家になっている場合、要件を満たせば、相続空き家を売却したとき、

**買取
即決
受付中!!**

譲渡所得から ※2023年12月31日まで

最高 **3,000円** を特別に控除できる特例があります。

期間が過ぎます、お急ぎください!!

※特別控除を受けるには、いくつかの適用条件がございます。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

当社では、あなた所有の空き家を当社負担で解体していただき、更地で買取致します!!

生産緑地2022年問題 についてご存知でしょうか。

不動産は今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

◀詳しくは裏面をご覧ください。▶

Hatano
ウルトラファイン
バブルが家族を包む
毎日の入浴が1ランクUPします。

ウルトラファイン
バブルアダプター
ウルプロ 保温効果UP 保温効果UP 洗浄効果UP

新規で契約分より標準採用



※完成済みのモデルハウスは除きます。

ご購入後も
安心サポート!!

エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!
営業・建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

万が一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

ハウスメーカーで
建築をお考えの方は
**建築条件無し
売土地**

も各エリアにごじます。

秋の住み替えフェア

CENTURY 21

全宅12万円特価
しんちゃん
オリジナルグッズが
もらえる3人!

2021.8.28.SAT
11.3.WED

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 東大阪府下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088
FAX 06-6726-0080

Instagram 更新中!!

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建築写真は当施工例及び現地に撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。■広告有効期限/令和3年10月末日

MODEL HOUSE

堂々完成

エトワールヴィル
楠根3丁目
新築一戸建 限定1区画
●前面道路約6.4m

エトワールヴィル
中小阪5丁目II
新築一戸建 全2区画

エトワールヴィル
御厨中2丁目
新築一戸建 限定1区画

エトワールヴィル
御厨東1丁目
新築一戸建 限定1区画

事業用地にも最適!!
医療関係や店舗兼住宅にいかがですか?

ココス・マクドナルド・アリオ沿い

※現地にて撮影

エトワールヴィル
八尾市
宮町3丁目
売土地 限定1区画

土地 (約60.23坪) 199.14㎡

13.36m 11.15m 2.87m 9.2m

エトワールヴィル
荒川1丁目
建築条件付 売土地 限定1区画

●前面道路 約30m (歩道含む)

●土地 約44坪

146.66㎡ (約44.36坪)

セットバック面積 約12.46㎡

開口約8.8m 歩道 約5.3m 道路約23.3m (補栽約3m含む)

●南向き

エトワールヴィル
未広町
新築一戸建 全4区画

●自由設計

ホームページにて
資料請求受付中!!

当社では、新型コロナウイルス対策について感染予防に万全を尽くしておりますが、メールやお電話での相談サービスも受付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。

お電話でも受付けております

事業拡大の為 **営業スタッフ大募集!!**
不動産営業未経験でも大歓迎!!

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!

詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088

CENTURY 21 (21)
新星不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

f facebook でも、
新星不動産販売をチェック!

関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(6)第42469号 ■建設業許可(設-28)第94230号