



実家を相続したものの誰も住まずに空き家になっている「相続空き家」を売却したとき、要件を満たせば、

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特定空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の**空き家**を
当社負担で解体していただき、**更地で買取り**致します!!

空き家放置のデメリット

- 倒壊・不審火・犯罪の拠点など...
- 近隣からの苦情...
- 害虫・動物の住処にされる...
- 近隣物件を含む資産価値の影響...

特定空家に指定され改善の「勧告」を受けると、**固定資産税額が更地状態と同等の最大6倍**となる場合がございます。さらに自治体からの「命令」に応じずに違反となった場合、**最大50万円以下の過料**が科せられてしまいます。

【生産緑地2022年問題】

についてご存知でしょうか。

不動産は今は売り時です!【土地】【戸建】【マンション】

生産緑地の指定後30年間は農地等から宅地に転用できず売買できませんでした。しかし、生産緑地の制限が解除され、都市部の農地に求められていた農作業の義務がなくなり、自治体に土地を買い取ってもらうか市場に流通させて売却することが可能になります。生産緑地には固定資産税の減額措置があります。しかし指定が外れると同時に減税措置もなくなります。そのようなと土地所有者の多くが土地を売却する方向に向かい**土地の供給過多が起こり、不動産価格の暴落**が予想されるのではないかとこれがいわゆる2022年問題です。

あなたの大切な資産を高価買取致します!

1 新築 戸建 稲田上町 価格3,380万円 返済例 金利0.625% 月々89,619円 頭金・ボーナス払い0円 ★駐車2台可 ★南向き ★前面5.4m道路 ・所在地：東大阪市稲田上町1丁目・交通：JR学研都市線「徳津」駅歩6分・土地：約75.99㎡(私道負担無)・建延：98.4㎡・構造：木造3階建・地目：宅地・用途地域：工業地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・取引態様：媒介 駅徒歩6分	2 新築 戸建 新池島町 価格2,580万円 返済例 金利0.625% 月々68,408円 頭金・ボーナス払い0円 ★南向き陽当り良好 ★完成済・即入居可 ★屋根付きガレージ ・所在地：東大阪市新池島町1丁目・交通：近鉄難波・奈良線「東花園」駅歩9分・土地：53.16㎡(私道負担無)・建延：96.12㎡・構造：木造3階建・地目：宅地・用途地域：第1種中高層住居専用地域・建ぺい率：60%・容積率：160%・取引態様：媒介 駅徒歩9分
3 新築 戸建 神田町 価格3,580万円 返済例 金利0.625% 月々94,922円 頭金・ボーナス払い0円 ★南向きワイドバルコニー付 ★土地約32坪 ・所在地：東大阪市神田町・交通：近鉄難波・奈良線「瓢箪山」駅歩6分・土地：126.76㎡(私道負担無)・建延：217.8㎡有)・建延：107.85㎡・構造：木造2階建・地目：宅地・用途地域：第1種住居地域・建築：令和3年5月・建ぺい率：60%・容積率：160%・取引態様：媒介 駅徒歩6分	4 一戸建住宅 俊徳町 価格2,680万円 返済例 金利0.625% 月々71,059円 頭金・ボーナス払い0円 ★外壁パワーボード仕様 ★地盤補強工事 ★2WAYアクセス可能 ・所在地：東大阪市俊徳町2丁目・交通：近鉄大阪線「俊徳通」駅歩8分・土地：80.51㎡(私道負担無)・建延：89.86㎡・構造：木造2階建・建築：H22年12月・取引態様：媒介 駅徒歩8分
5 一戸建住宅 楠根 価格1,480万円 返済例 金利0.625% 月々39,241円 頭金・ボーナス払い0円 ★1階フリースペース ★前面7.5m道路 ★4LDK+駐車場可 ・所在地：東大阪市楠根1丁目・交通：大阪外口中央線「長田」駅歩11分・土地：49.49㎡(私道負担無)・建延：99.90㎡・構造：木・RC造3階建・建築：S55年2月・取引態様：媒介 駅徒歩11分	6 一戸建住宅 西堤学園町 価格1,880万円 返済例 金利0.625% 月々49,847円 頭金・ボーナス払い0円 ★幼稚園・小学校まで徒歩圏内 ★南東向き陽当り良好 ★2WAYアクセス ・所在地：東大阪市西堤学園町3丁目・交通：JRおおさか東線「高井田中央」駅歩15分、大阪外口中央線「高井田」駅歩15分・土地：42.62㎡(私道負担無)・建延：93.27㎡・構造：木造3階建・取引態様：媒介 駅徒歩15分
7 一戸建住宅 六万寺町 価格2,190万円 返済例 金利0.625% 月々58,067円 頭金・ボーナス払い0円 ★カーポート付 ★収納充実 ★南西角地 ★全居室6帖以上 ・所在地：東大阪市六万寺町3丁目・交通：近鉄奈良線「瓢箪山」駅歩12分・土地：78.33㎡(私道負担無)・建延：81.40㎡・構造：木造2階建・建築：H18年7月・取引態様：媒介 駅徒歩12分	8 一戸建住宅 東山町 価格1,180万円 返済例 金利0.625% 月々31,287円 頭金・ボーナス払い0円 ★ユニクロ・万代まで徒歩4分 ★奥庭あります ★全居室6帖以上 ・所在地：東大阪市東山町・交通：近鉄けいはん線「新石切」駅歩6分・土地：66.28㎡(私道負担無)・建延：98.20㎡・構造：木造3階建・建築：H6年5月・取引態様：媒介 駅徒歩6分


 一般社団法人 大阪府不動産物産取引業協会会員
 公益社団法人 全国不動産物産取引業保証協会会員
エトワールドヴィル
 有限会社エトワールドヴィル 〓 建築業免許 大阪府知事(第)58288号
 **(0120)826-100**
 〒571-0803 大阪府市下小阪2丁目3番24号 TEL 06-6726-0088 FAX 06-6726-0080
※お支払いの際は、当社提携銀行・100%ローン金利0.625%・ローン年数35年・ボーナス払いの円で計算しています。詳しくは、担当営業員へお問い合わせください。

事業主

関西不動産業連合協会 公益社団法人、全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会

〒577-0843
東大阪市荒川13丁目5番13号
TEL 06-6726-1000
FAX 06-6726-1881

ホームページも
ご覧ください

www.sinsei-fudousan.co.jp

CENTURY 21 新星不動産販売

センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売
 ■宅建業免許／大阪府知事(第)42469号
■建設業許可(般-28)第94230号

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
 ■広告有効期限／令和3年10月末日まで

※お尋ねください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
 facebookでも、新星不動産販売をチェック!

[エトワールヴィル](#)
[検索](#)
[クリック!!](#)

ケータイスマホタブレットからも
アクセス可能です。ぜひ、ご覧ください。