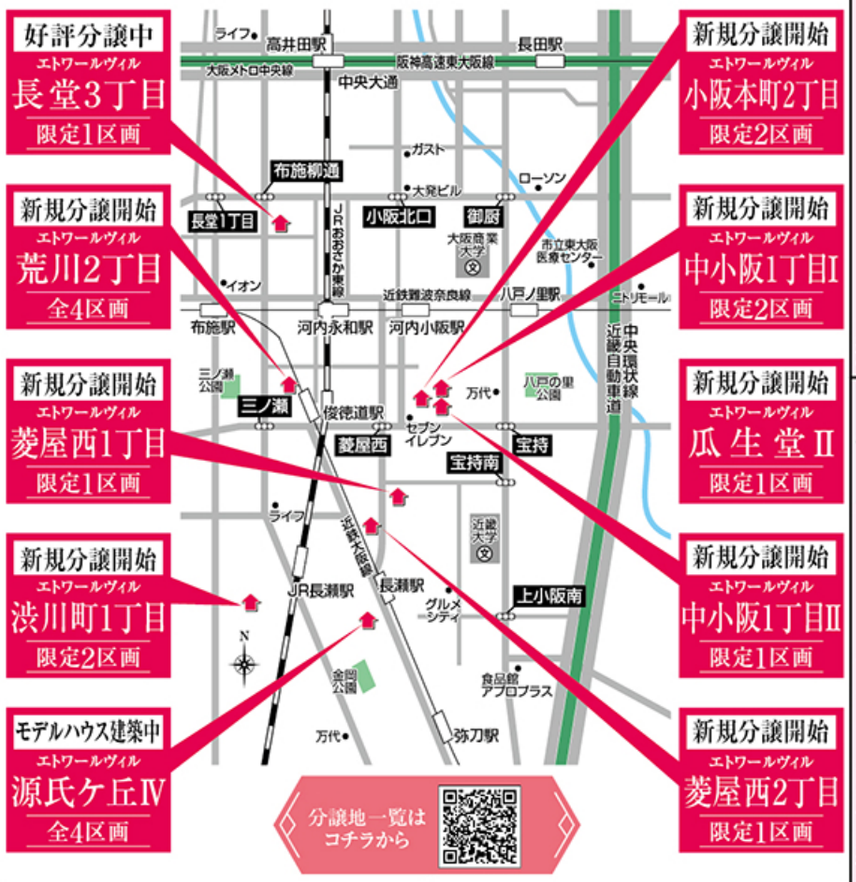
Etoile Ville Series

エトワールヴィルシリーズの新築分譲住宅



1 新築一戸建 東大阪市 四条町

価格 3,580万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々92,536円

★全3区画 ★収納豊富な4LDK

・所在地／東大阪市四条町・交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分・土地／85.49㎡～(私道負担／2.46㎡～あり)・建延／98.75㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R6年5月完成予定・取引態様／媒介

2 新築一戸建 東大阪市 吉松1丁目

価格 2,780万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々71,858円

★長瀬駅徒歩6分 ★完成済

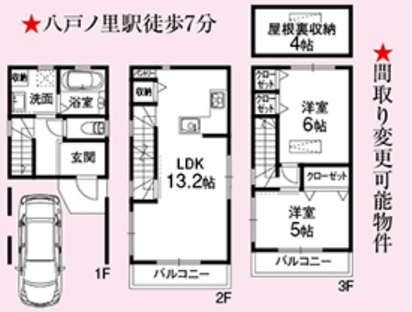
★即入居可

・所在地／東大阪市吉松1丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩6分・土地／56.88㎡(私道負担／4.38㎡別途あり)・建延／89.19㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R6年1月・取引態様／媒介

3 新築一戸建 東大阪市 下小阪4丁目

価格 2,790万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々72,116円

★八戸ノ里駅徒歩7分



★間取り変更可能物件

・所在地／東大阪市下小阪4丁目・交通／近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩7分・土地／49.43㎡(私道負担／約8.4㎡含)・建延／約65.61㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／70%・容積率／160%・建築／令和6年8月完成予定・取引態様／媒介

4 新築一戸建 東大阪市 御厨中1丁目

価格 3,080万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々79,612円

★河内小阪駅徒歩14分

・所在地／東大阪市御厨中1丁目・交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分・土地／63.83㎡(私道負担／9.08㎡あり)・建延／87.21㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／準工業地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／令和6年6月完成予定・取引態様／媒介

5 新築一戸建 東大阪市 衣摺1丁目

価格 3,380万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々87,366円

★収納豊富
★2WAYアクセス
★南向きワイドバルコニー

・所在地／東大阪市衣摺1丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分、JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩12分・土地／74.94㎡(私道負担／無)・建延／92.34㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／令和6年2月完成予定・取引態様／媒介

6 新築一戸建 東大阪市 俊徳町5丁目

価格 3,680万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々95,121円

★ルーフバルコニー+バルコニー2ヶ所

★完成済

・所在地／東大阪市俊徳町5丁目・交通／近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩8分・土地／72.00㎡(私道負担／無)・建延／129.96㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R6年1月・取引態様／媒介

7 新築一戸建 東大阪市 花園本町2丁目

価格 3,880万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々100,291円

★南向き ★閑静な住宅街 ★完成済

・所在地／東大阪市花園本町2丁目・交通／近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩10分・土地／146.67㎡(私道負担／協定道路39.89㎡含)・建延／100.44㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R5年12月・取引態様／媒介

8 新築一戸建 東大阪市 菱屋西3丁目

価格 5,080万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々131,308円

★角地 ★完成済
★2WAYアクセス ★各居室大型収納付

・所在地／東大阪市菱屋西3丁目・交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩9分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩9分・土地／105.43㎡(私道負担／無)・建延／100.44㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R6年1月・取引態様／媒介

9 売土地 東大阪市 吉松2丁目

土地 約24.27坪 価格 1,380万円

★現況・駐車場 土地 約24.27坪 ★建築条件無

★お好きなハウスメーカーで建築可能です

・所在地／東大阪市吉松2丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩7分、JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩9分・土地／80.25㎡(私道負担／約3.3㎡含む)・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／駐車場・取引態様／媒介

10 売土地 東大阪市 御厨3丁目

土地 約22.11坪 価格 1,772万円

★現況・更地 土地 約22.11坪 ★建築条件無

★お好きなハウスメーカーで建築可能です

・所在地／東大阪市御厨3丁目・交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩16分・土地／92.86㎡(私道負担／17.67㎡含あり)・地目／宅地・用途地域／準工業地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／更地・取引態様／媒介

11 一戸建住宅 東大阪市 太平寺2丁目

価格 2,580万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々66,688円

★リフォーム歴有 ★ハウスメーカー施工

★3WAYアクセス

・所在地／東大阪市太平寺2丁目・交通／JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩10分、近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩10分、JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩11分・土地／135.01㎡(私道負担／14.31㎡あり)・建延／103.80㎡・構造／木造2階建・建築／H5年10月・取引態様／媒介

12 一戸建住宅 東大阪市 下小阪1丁目

価格 2,850万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々73,667円

★令和5年4月リフォーム済 ★河内小阪駅徒歩5分 ★南向き

・所在地／東大阪市下小阪1丁目・交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩5分・土地／69.75㎡(私道負担／約6㎡含)・建延／113.55㎡・構造／鉄骨造3階建・建築／S60年9月・取引態様／媒介

13 一戸建住宅 東大阪市 上小阪2丁目

価格 4,990万円※1 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々128,982円

★駐車2台可能
★LDK約28.5帖
★屋根裏収納 ウッドデッキ有
★インナーバルコニー

・所在地／東大阪市上小阪2丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩11分、近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分・土地／140.48㎡(私道負担／無)・建延／147.39㎡・構造／木造2階建・建築／H15年1月・取引態様／媒介

14 一戸建住宅 八尾市 老原4丁目

価格 3,990万円※2 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々103,134円

★駐車2台可能 ★土地面積40坪以上

★前面道路幅員約4.7mで駐車もラクラク
★5LDKで二世帯住宅にも向いています

・所在地／八尾市老原4丁目・交通／JR関西本線「志紀」駅徒歩20分・土地／134.98㎡(私道負担／無)・建延／116.75㎡・構造／木造2階建・建築／H18年11月・取引態様／媒介

※1.上小阪2丁目:販売価格を5,380万円から4,990万円(令和6年1月～)に値下げいたしました。※2.老原4丁目:販売価格を4,150万円から3,990万円(令和6年2月～)に値下げいたしました。

販売会社
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
エトワールヴィル
有限会社エトワールヴィル ■宅建業免許／大阪府知事(2)第58288号

(0120)826-100
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号 TEL 06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

事業主
関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会
CENTURY 21 新星不動産販売
センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売 ■宅建業免許／大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒577-0843
東大阪市荒川3丁目5番13号
TEL 06-6726-1000
FAX 06-6726-1881

●ホームページもご覧ください www.sinsei-fudousan.co.jp
エトワールヴィル 検索 クリック!!
ケータイ・スマホ・タブレットからもアクセス可能です。ぜひ、ご覧ください。

※お支払い例は、当社提携銀行・100%ローン・金利0.475%・ローン年数35年・ボーナス払い0円、で計算しています。詳しくは、担当者までお尋ね下さい。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

facebookでも、新星不動産販売をチェック!

■広告有効期限／令和6年3月末日