

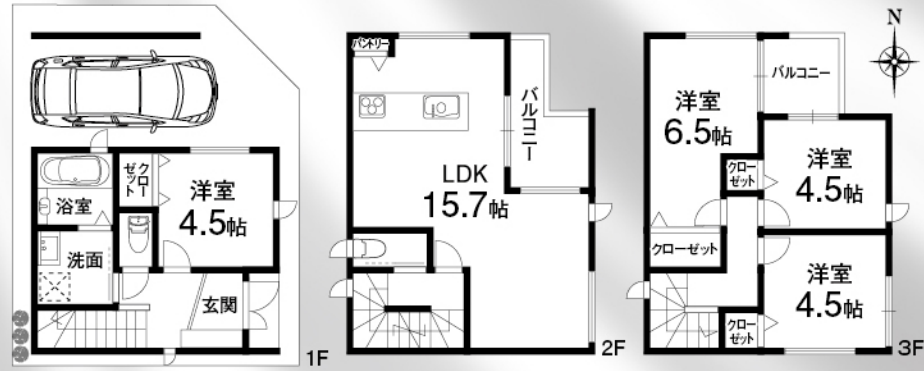
エトワールヴィル
俊徳町5丁目
新築一戸建

交通も学校も生活も自然も
「あって嬉しい」が全て揃った理想の暮らし
新規分譲開始!!

4LDKプラン

◆敷地面積／約79.56㎡(約24.06坪)
※私道約28.83㎡含
◆建延面積／約89.50㎡(約27.07坪)

自由設計-Free Plan



一校区/布施小学校・布施中学校一

- ◎採光の良い2階リビング
- ◎家族とのコミュニケーションが取りやすい対面キッチン
- ◎なにかと便利なキッチン横のバルコニー
- ◎食料品や日用品のストックを収納できるパントリー
- ◎バルコニー・トイレを2ヶ所確保



通勤・通学に便利
3沿線5駅利用可

陽当たり・
通風良好な**角地**

限定1区画

土地・建物セット価格
3,480万円 (消費税込み)

3,480万円借入・35年返済・金利0.475%
頭金・ボーナス払い無し
89,951円 (月々支払い)
※金利優遇の適用には、銀行の審査が必要です。

【エトワールヴィル 俊徳町5丁目物件概要】 ●所在地／東大阪市俊徳町5丁目●交通／JRおおさか東線「長瀬」駅徒歩8分、近鉄大阪線「俊徳町」駅徒歩9分、JRおおさか東線「俊徳町」駅徒歩10分、近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩12分、大阪外口千日前線「北美」駅徒歩18分●販売価格／3,480万円(消費税込・外構費別途必要)●総区画数／限定1区画●土地面積／79.56㎡(約24.06坪)※私道約28.83㎡含●建延面積／約92.60㎡(約28.01坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●設備／都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築・契約後約6ヶ月●取引態様／媒介



エトワールヴィル
小阪北Iデリア
新築一戸建

G号地:4LDKプラン

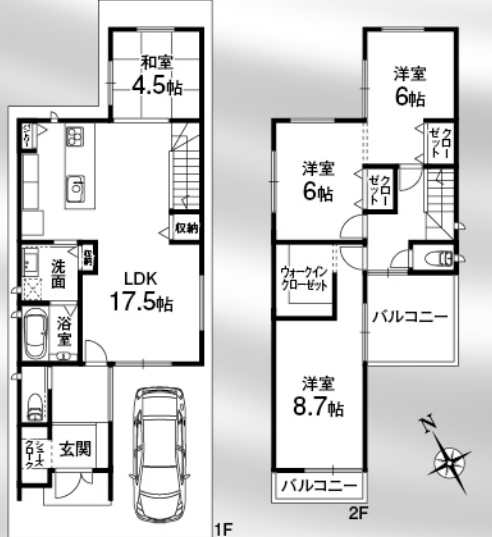
◆敷地面積／約87.80㎡(約26.55坪)
◆建延面積／約102.46㎡(約30.99坪)



【エトワールヴィル 小阪北Iデリア物件概要】 ●所在地／東大阪市御厨西ノ町1丁目●交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分●販売価格／4,180万円(消費税込・外構費別途必要)●総区画数／14区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／87.80㎡(約26.55坪)●建延面積／約102.46㎡(約30.99坪)●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●設備／都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築・完成済●取引態様／媒介

オープンハウス開催!!

- ◎ベビーカーやたくさんのお靴が収納できる
ちよっと広めのシューズクローク
- ◎家族との会話を楽しめる対面型キッチンを採用
- ◎衣類や荷物をたっぷり収納できるウォークインクローゼットを設けた主寝室
- ◎広々バルコニーでは、お庭感覚でカフェやガーデニングも出来ます



一校区/西堤小学校・新喜多中学校一

土地・建物セット価格
4,180万円 (消費税込み)

4,180万円借入・35年返済・金利0.475%
頭金・ボーナス払い無し
108,045円 (月々支払い)
※金利優遇の適用には、銀行の審査が必要です。

【エトワールヴィル 小阪北Iデリア物件概要】 ●所在地／東大阪市御厨西ノ町1丁目●交通／近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分●販売価格／4,180万円(消費税込・外構費別途必要)●総区画数／14区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／87.80㎡(約26.55坪)●建延面積／約102.46㎡(約30.99坪)●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●設備／都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築・完成済●取引態様／媒介



一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号

エトワールヴィル ☎(0120)826-100

販売会社 有限会社エトワールヴィル ■宅建業免許/大阪府知事(第)58288号 TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

ホームページはコチラから

CENTURY 21

新築不動産販売 〒577-0843 大阪府東大阪市荒川3丁目5番13号 TEL.06-6726-1000

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

でも、新築不動産販売をチェック!

※エトワールヴィルシリーズは有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。■広告有効期限/令和5年5月末日