# Etoile Ville Series

エトワールヴィルシリーズの新築分譲住宅

新規分譲開始 エトワールヴィル 長堂3丁目 限定1区画

新規分譲開始 エトワールヴィル 横沼町2丁目 全5区画

新規分譲開始 エトワールヴィル 俊徳町5丁目 限定1区画

好評分譲中 エトワールヴィル 太平寺2丁目 全16区画

好評分譲中 エトワールヴィル 源氏ケ丘Ⅲ 全2区画

新規分譲開始 エトワールヴィル 大蓮東1丁目 全2区画

分譲地一覧はコチラから

新登場!! エトワールヴィル 稲田本町3丁目 限定1区画

モデルハウスOPEN エトワールヴィル 小阪北Iデリシア 残1区画

新規分譲開始 エトワールヴィル 源氏ケ丘Ⅳ 全4区画

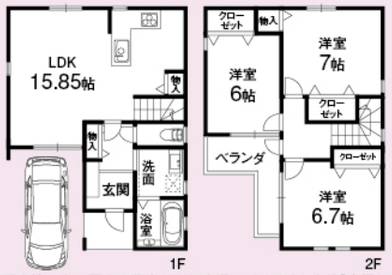
モデルハウスOPEN エトワールヴィル 源氏ケ丘I 残1区画

モデルハウスOPEN エトワールヴィル 源氏ケ丘Ⅱ角地 限定1区画

## 1 新築一戸建 東大阪市 大蓮南4丁目

価格 2,980万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々77,027円

★2WAYアクセス ★完成済

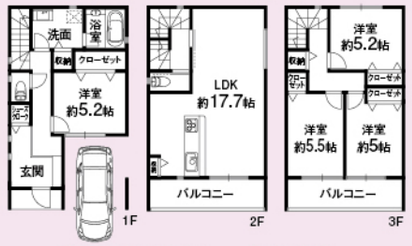



・所在地／東大阪市大蓮南4丁目・交通／JRおおさか東線「衣摺加美北」駅徒歩14分、近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩16分・土地／76.39㎡(私道負担／無)・建延／約84.63㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R5年1月・取引態様／媒介

## 2 新築一戸建 東大阪市 新上小阪

価格 3,280万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々84,782円

★南向きバルコニー ★4LDK



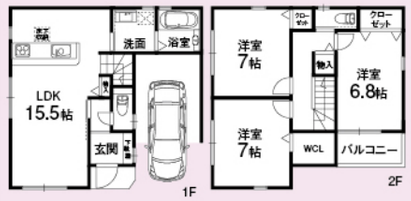

★2WAYアクセス ★完成済

・所在地／東大阪市新上小阪・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩21分、近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩25分・土地／67.17㎡(私道負担／4.26㎡あり)・建延／103.07㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ぺい率／60%・容積率／160%・建築／R5年2月・取引態様／媒介

## 3 新築一戸建 東大阪市 吉松2丁目

価格 3,299万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々85,273円

★利便性の良い閑静な住宅地



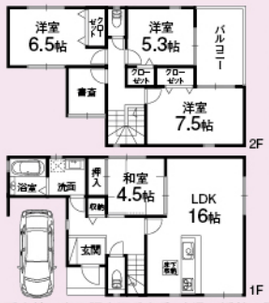

★角地で陽当り良好 ★完成済

・所在地／東大阪市吉松2丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩6分・土地／73.21㎡(私道負担／12.82㎡あり)・建延／98.68㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R4年10月・取引態様／媒介

## 4 新築一戸建 東大阪市 源氏ケ丘

価格 4,080万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々105,460円

★4LDK ★書斎あり ★広々バルコニー ★完成済

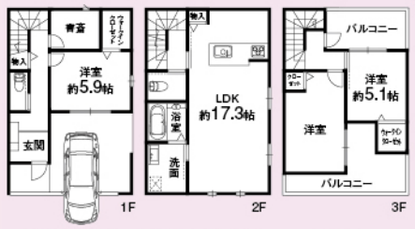



・所在地／東大阪市源氏ケ丘・交通／近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩8分、近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・土地／93.66㎡(私道負担／無)・建延／101.25㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R5年2月・取引態様／媒介

## 5 新築一戸建 東大阪市 荒川3丁目

価格 4,480万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々115,799円

★河内永和駅徒歩5分 ★3WAYアクセス



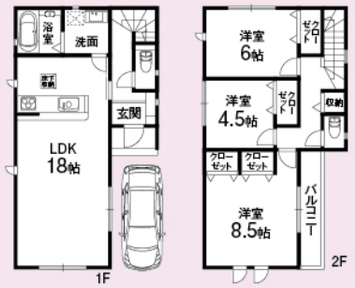

★書斎あり ★2面バルコニー ★角地

・所在地／東大阪市荒川3丁目・交通／近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩5分、近鉄奈良線「布施」駅徒歩8分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩8分・土地／78.12㎡(私道負担／セットバック約5.82㎡あり)・建延／114.57㎡・構造／木造3階建・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R5年4月下旬完成予定・取引態様／媒介

## 6 新築一戸建 東大阪市 菱屋西1丁目

価格 4,580万円(税込) 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々118,384円

★南向きに付、陽当り良好 ★完成済




・所在地／東大阪市菱屋西1丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分・土地／約86.90㎡(私道負担／無)・建延／91.08㎡・構造／木造2階建・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・建築／R4年12月・取引態様／媒介

## 7 一戸建住宅 東大阪市 新喜多2丁目

価格 2,830万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々73,150円

★令和5年5月中旬リフォーム予定

★2WAYアクセス

・所在地／東大阪市新喜多2丁目・交通／近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩13分、大阪メトロ中央線「高井田」駅徒歩13分・土地／80.00㎡(私道負担／無)・建延／83.40㎡・構造／木造2階建・建築／H22年11月・取引態様／媒介

## 8 一戸建住宅 東大阪市 西堤楠町3丁目

価格 2,550万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々65,912円

★南向き ★高井田駅徒歩9分

★2WAYアクセス

・所在地／東大阪市西堤楠町3丁目・交通／大阪メトロ中央線「高井田」駅徒歩9分、JRおおさか東線「高井田中央」駅徒歩10分・土地／76.63㎡(私道負担／6.16㎡あり)・建延／83.29㎡・構造／木造2階建・建築／H18年5月・取引態様／媒介

## 9 一戸建住宅 東大阪市 源氏ケ丘

価格 2,280万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々58,933円

★リフォーム済 ★ロフト8帖付 ★即入居可 ★5LDK+駐車スペース有

・所在地／東大阪市源氏ケ丘・交通／近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7分・土地／56.85㎡(私道負担／無)・建延／98.19㎡・構造／鉄骨造3階建・建築／H10年11月・取引態様／媒介

## 10 一戸建住宅 東大阪市 稲田本町1丁目

価格 1,890万円 返済例 金利0.475% 頭金・ボーナス払い0円 月々48,853円

★オール電化 ★角地 ★楠根小学校徒歩4分 ★楠根中学校徒歩5分

・所在地／東大阪市稲田本町1丁目・交通／JR学研都市線「徳庵」駅徒歩12分、JR学研都市線「放出」駅徒歩20分・土地／58.74㎡(私道負担／無)・建延／96.15㎡・構造／木造3階建・建築／H5年5月・取引態様／媒介

## 11 売土地 東大阪市 俊徳町2丁目

土地 28.81坪 価格 2,280万円

★建築条件無 土地 28.81坪 ★現況：古家付

★2WAYアクセス

・所在地／東大阪市俊徳町2丁目・交通／JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分、近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・土地／95.26㎡(私道負担／無)・地目／宅地・用途地域／第一種住居地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／古家付・取引態様／媒介

## 12 売土地 東大阪市 森河内西2丁目

土地 30.87坪 価格 2,680万円

★建築条件無 土地 30.87坪 ★現況：更地

★南向き

・所在地／東大阪市森河内西2丁目・交通／JR学研都市線「放出」駅徒歩10分・土地／102.07㎡(私道負担／2.97㎡あり)・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／更地・取引態様／媒介

## 13 売土地 東大阪市 菱屋西1丁目

土地 28.15坪 価格 2,980万円

★建築条件無 土地 28.15坪 ★現況：更地

★2WAYアクセス ★南向き

・所在地／東大阪市菱屋西1丁目・交通／近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩5分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩13分、・土地／93.06㎡(私道負担／無)・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺい率／60%・容積率／180%・現況／更地・取引態様／媒介

## 14 売土地 東大阪市 菱屋西2丁目

土地 約34.28坪 価格 3,350万円

★建築条件無 土地 約34.28坪 ★現況：更地

★閑静な住宅街

・所在地／東大阪市菱屋西2丁目・交通／近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩8分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩8分・土地／113.35㎡(私道負担／無)・地目／宅地・用途地域／第一種中高層住居専用地域・建ぺイ率／60%・容積率／200%・現況／更地・取引態様／媒介


販売会社

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

エトワールヴィル

有限会社エトワールヴィル ■宅建業免許／大阪府知事(2)第58288号

(0120)826-100

〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号 TEL 06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

事業主

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会

CENTURY 21 新星不動産販売

センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売 ■宅建業免許／大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

〒577-0843
東大阪市荒川3丁目5番13号
TEL 06-6726-1000
FAX 06-6726-1881


※お支払い例は、当社提携銀行・100%ローン・金利0.475%・ローン年数35年・ボーナス払い0円、で計算しています。詳しくは、担当者までお尋ね下さい。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■広告有効期限／令和5年5月末日

facebook でも、新星不動産販売をチェック!

●ホームページもご覧ください www.sinsei-fudousan.co.jp

エトワールヴィル 検索 クリック!!

ケータイ・スマホ・タブレットからもアクセス可能です。ぜひ、ご覧ください。