

エトワールヴィル 横沼町2丁目 好評分譲中!

〈新築一戸建〉・全5区画



モデルハウス

◆土地約32坪以上のゆとりの敷地
◆JRおおさか東線「JR後徳道」駅まで徒歩7分
「JR後徳道」駅まで徒歩7分
4駅利用可能な優れた利便性
◆南向き

——学校区——
桜橋小学校・上小阪中学校

イメージバス

エトワールヴィル 横沼町2丁目 分譲概要
●所在地/東大阪市横沼町2丁目●交通/JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分～11分●JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩14分～16分●販売価格/3,780万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全5区画●土地面積/107.72㎡(約24.58坪)～144.08㎡(約32.58坪)●建延面積/約92.6㎡(約21.8坪)●道路幅員/南側約5.46m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅳ

〈新築一戸建〉・全4区画

◆土地約30坪以上のゆとりの敷地
◆南向き前面道路16m
◆3駅利用可能な優れた利便性



——学校区——
弥刀小学校・弥刀中学校

イメージバス

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅳ 分譲概要
●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩16分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全4区画●土地面積/99.04㎡(約22.95坪)～113.19㎡(約25.42坪)●建延面積/約92.6㎡(約22.8坪)●道路幅員/南側約16m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



OPEN HOUSE

即入居OK!

◆土地約30.48坪 ◆南西角地
◆近鉄大阪線「弥刀」駅まで徒歩7分
◆弥刀小学校まで徒歩5分

——学校区——
弥刀小学校・弥刀中学校

源氏ヶ丘Ⅱ角地

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅱ角地 分譲概要
●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/限定1区画●土地面積/100.78㎡(約22.8坪)●建延面積/約105.30㎡(約24.3坪)●道路幅員/南西側約8m・北西側約4m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成済●取引態様/媒介



即入居OK!

◆土地約35.83坪
◆駐車2台可能
◆南向き

——学校区——
弥刀小学校・弥刀中学校

源氏ヶ丘Ⅰ

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅰ 分譲概要
●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分～10分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全2区画●今期販売区画数/1区画●土地面積/118.47㎡(約26.5坪)●建延面積/約104.48㎡(約23.6坪)●道路幅員/南側約4m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成済●取引態様/媒介



即入居OK!

◆土地約32坪以上のゆとりの敷地
◆JRおおさか東線「JR後徳道」駅まで徒歩7分
「JR後徳道」駅まで徒歩7分
4駅利用可能な優れた利便性
◆南向き

——学校区——
桜橋小学校・上小阪中学校

モデルハウス

エトワールヴィル 横沼町2丁目 分譲概要
●所在地/東大阪市横沼町2丁目●交通/JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分～11分●JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩14分～16分●販売価格/3,780万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全5区画●土地面積/107.72㎡(約24.58坪)～144.08㎡(約32.58坪)●建延面積/約92.6㎡(約21.8坪)●道路幅員/南側約5.46m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



エトワールヴィル 長堂3丁目

〈新築一戸建〉・限定1区画

◆新規分譲開始!!
◆南向き
◆周辺環境充実

——学校区——
長堂小学校
長栄中学校

イメージバス

エトワールヴィル 長堂3丁目 分譲概要
●所在地/東大阪市長堂3丁目●交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩10分●販売価格/5,180万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/限定1区画●土地面積/101.35㎡(約23.6坪)●建延面積/約92.6㎡(約21.8坪)●道路幅員/南側約4.55m●私道負担/7.73m●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



エトワールヴィル 大蓮東1丁目

〈新築一戸建〉・全2区画

◆2沿線3駅が利用可能な2WAYアクセス
◆充実した周辺環境で教育機関が徒歩10分以内、金岡公園まで徒歩3分

——学校区——
長瀬小学校
金岡中学校

イメージバス

エトワールヴィル 大蓮東1丁目 分譲概要
●所在地/東大阪市大蓮東1丁目●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩8分～9分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩15分～16分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩17分～18分●販売価格/A号地:3,180万円・B号地:3,580万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全2区画●土地面積/A号地:80.54㎡(約18.3坪)・B号地:80.52㎡(約18.3坪)●建延面積/約92.6㎡(約21.8坪)●道路幅員/南側約4.66m・4.92m・北側約2.62m～2.7m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域及び第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



ハウスメーカーで建築をお考えの方は
建築条件無し売土地

ご購入後も
安心サポート!!

エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!

営業&建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為
営業・
営業事務員
大募集!!

**不動産営業
経験者大歓迎!!**

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!
詳しくはお問い合わせください

TEL.06-6726-0088



リースバック 売っても住めるご提案

①売却後もそのまま
住み続けられる

②住宅ローンを
早期完済できる

③まとまった
資金ができる

④売却したことは
周囲に知られない

⑤将来的に
買い戻すことができる

リースバック
5つのメリット