

# Etoile Ville Series

**好評分譲中**  
エトワールヴィル  
西堤楠町  
全9区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
長堂3丁目  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
横沼町2丁目  
全5区画

**好評分譲中**  
エトワールヴィル  
太平寺2丁目  
全16区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
源氏ヶ丘Ⅳ  
全4区画

**好評分譲中**  
エトワールヴィル  
源氏ヶ丘Ⅲ  
全2区画

**モデルハウスOPEN**  
エトワールヴィル  
小阪北Ⅰデリア  
残1区画

**好評分譲中**  
エトワールヴィル  
御厨東Ⅰ丁目  
限定1区画

**好評分譲中**  
エトワールヴィル  
中小阪4丁目  
限定1区画

**モデルハウスOPEN**  
エトワールヴィル  
源氏ヶ丘Ⅰ  
残1区画

**モデルハウスOPEN**  
エトワールヴィル  
源氏ヶ丘Ⅱ角地  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
大蓮東Ⅰ丁目  
全2区画

分譲地一覧は  
コチラから

**1 新築一戸建 三ノ瀬3丁目 東大阪市**

価格 **3,180万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々82,197円 返済率 0.475%

★俊徳道駅徒歩6分 ★4WAYアクセス ★北西角地 ★4LDK

・所在地・東大阪市三ノ瀬3丁目・交通・近鉄大坂線「俊徳道」駅徒歩6分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分、近鉄奈良線「布島」駅徒歩10分、大阪外口千日前線「小阪」駅徒歩13分・土地・約83.16㎡(私道負担・約33.34㎡あり)・建延・約87.08㎡・構造・木造3階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R5年8月完成予定・取引態様・媒介

**2 新築一戸建 大蓮南4丁目 東大阪市**

価格 **3,180万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々82,197円 返済率 0.475%

★完成済

・所在地・東大阪市大蓮南4丁目・交通・JRおおさか東線「衣帯美北」駅徒歩14分、近鉄大坂線「大蓮」駅徒歩16分・土地・約76.39㎡(私道負担・無)・建延・約84.63㎡・構造・木造3階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R5年1月・取引態様・媒介

**3 新築一戸建 俊徳町4丁目 東大阪市**

価格 **3,280万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々84,782円 返済率 0.475%

★俊徳道駅徒歩6分 ★即入居可

★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地・東大阪市俊徳町4丁目・交通・近鉄大坂線「俊徳道」駅徒歩6分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・土地・約52.52㎡(私道負担・無)・建延・約111.35㎡・構造・木造3階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R4年6月・取引態様・媒介

**4 新築一戸建 源氏ヶ丘 東大阪市**

価格 **3,780万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々97,706円 返済率 0.475%

★2WAYアクセス ★バルコニー2カ所

・所在地・東大阪市源氏ヶ丘・交通・近鉄大坂線「源氏ヶ丘」駅徒歩8分、近鉄大坂線「長瀬」駅徒歩9分・土地・約69.72㎡(私道負担・無)・建延・約106.91㎡・構造・木造3階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R5年2月完成予定・取引態様・媒介

**5 新築一戸建 永和3丁目 東大阪市**

価格 **3,880万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々100,291円 返済率 0.475%

★俊徳道駅徒歩6分 ★完成済

・所在地・東大阪市永和3丁目・交通・近鉄大坂線「俊徳道」駅徒歩6分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・土地・約70.49㎡(私道負担・無)・建延・約118.77㎡・構造・木造3階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R4年12月完成・取引態様・媒介

**6 新築一戸建 菱屋西1丁目 東大阪市**

価格 **4,780万円** (税込) 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々123,554円 返済率 0.475%

★南向きに付、陽当り良好 ★完成済

・所在地・東大阪市菱屋西1丁目・交通・近鉄大坂線「長瀬」駅徒歩8分・土地・約86.90㎡(私道負担・無)・建延・約91.08㎡・構造・木造2階建・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・建築・R4年12月完成・取引態様・媒介

**7 一戸建住宅 太平寺2丁目 東大阪市**

価格 **2,399万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々62,009円 返済率 0.475%

★長瀬駅徒歩9分 ★南向き ★前面道路幅員6.37m ★即入居可

・所在地・東大阪市太平寺2丁目・交通・JRおおさか東線「長瀬」駅徒歩9分、近鉄大坂線「俊徳道」駅徒歩10分・土地・約52.68㎡(私道負担・無)・建延・約82.88㎡・構造・木造3階建・建築・H19年11月・取引態様・媒介

**8 一戸建住宅 源氏ヶ丘 東大阪市**

価格 **2,380万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々61,518円 返済率 0.475%

★リフォーム済 ★ロフト8帖付 ★5LDK+駐車スペース有

・所在地・東大阪市源氏ヶ丘・交通・近鉄大坂線「源氏ヶ丘」駅徒歩7分・土地・約56.85㎡(私道負担・無)・建延・約98.19㎡・構造・鉄骨造3階建・建築・H10年11月・取引態様・媒介

**9 一戸建住宅 若江南町5丁目 東大阪市**

価格 **2,190万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々56,607円 返済率 0.475%

★南向きバルコニーで陽当り良好

★リフォーム済 ★全居室広々6帖以上

・所在地・東大阪市若江南町5丁目・交通・近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩20分・土地・約68.86㎡(私道負担・無)・建延・約92.15㎡・構造・鉄骨造3階建・建築・H18年4月・取引態様・媒介

**10 一戸建住宅 菱屋西1丁目 東大阪市**

価格 **2,180万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々56,349円 返済率 0.475%

★令和4年10月リフォーム済

★軽量鉄骨造 ★平成9年築

・所在地・東大阪市菱屋西1丁目・交通・近鉄大坂線「長瀬」駅徒歩10分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩12分・土地・約44.16㎡(私道負担・無)・建延・約104.89㎡・構造・軽量鉄骨造3階建・建築・H9年3月・取引態様・媒介

**11 一戸建住宅 大蓮東4丁目 東大阪市**

価格 **1,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 金利 月々51,179円 返済率 0.475%

★久宝寺口駅徒歩8分 ★鉄骨造

★リフォーム歴有り ★ロフト付き

・所在地・東大阪市大蓮東4丁目・交通・近鉄大坂線「久宝寺口」駅徒歩8分、近鉄大坂線「大蓮」駅徒歩13分、JR関西本線「久宝寺」駅徒歩24分・土地・約53.06㎡(私道負担・無)・建延・約89.37㎡・構造・鉄骨造3階建・建築・H9年6月・取引態様・媒介

**12 売土地 俊徳町4丁目 東大阪市**

土地 **33.04坪** 価格 **2,480万円**

★現況・更地 ★2WAYアクセス

★俊徳道駅徒歩6分

**13 売土地 森河内西2丁目 東大阪市**

土地 **30.87坪** 価格 **2,680万円**

★建築条件無 ★現況・更地

★南向き

**14 売土地 菱屋西2丁目 東大阪市**

土地 **約34.28坪** 価格 **3,350万円**

★建築条件無 ★現況・更地

★閑静な住宅街

・所在地・東大阪市菱屋西2丁目・交通・近鉄大坂線「俊徳道」駅徒歩8分・土地・約113.35㎡(私道負担・無)・地目・宅地・用途地域・第一種中高層住居専用・建ぺい率・60%・容積率・200%・現況・更地・取引態様・媒介