



Etoile Ville Quality

見学会のご予約は
コチラ▶



理想を叶えるステージ、多数分譲中!! 外観から室内空間まで、デザイン性、機能性を考えた
ハイクオリティな住まいをご提案します。

エトワールヴィル 横沼町2丁目

(新築一戸建)・全5区画

**好評
分譲中!**



エトワールヴィル 横沼町2丁目 分譲概要

●所在地/東大阪市横沼町2丁目●交通/JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩7分～9分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分～11分●JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩14分～16分●販売価格/3,780万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全5区画●土地面積/107.72㎡(約32.58坪)～144.08㎡(約43.58坪)●延床面積/約92.6㎡(約28坪)●道路幅員/南側約5.46m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



モデルハウス

約5.46m

- ◆土地約32坪以上のゆとりの敷地
- ◆JRおおさか東線
「JR後徳道」駅まで徒歩7分
- ◆4駅利用可能な優れた利便性
- ◆南向き

——学区区——
桜橋小学校・上小阪中学校

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅳ

(新築一戸建)・全4区画

- ◆土地約30坪以上のゆとりの敷地
- ◆南向き前面道路16m
- ◆3駅利用可能な優れた利便性



エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅳ 分譲概要

●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩16分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全4区画●土地面積/100.78㎡(約30.48坪)～105.30㎡(約31.85坪)●延床面積/約102.05㎡(約30.87坪)～108.08㎡(約32.69坪)●道路幅員/南側約16m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●取引態様/媒介



——学区区——
弥刀小学校・弥刀中学校

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅰ

(新築一戸建)・全2区画

- ◆土地約35.83坪
- ◆駐車2台可能
- ◆即入居可 ◆南向き

——学区区——
弥刀小学校・弥刀中学校

源氏ヶ丘ⅠA号地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅰ 分譲概要

●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分～10分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全2区画●今期販売区画数/1区画●土地面積/118.47㎡(約35.83坪)●延床面積/約104.48㎡(約31.60坪)●道路幅員/南側約4m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築/完成済●取引態様/媒介



エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅱ 角地

(新築一戸建)・限定1区画

- ◆土地約30.48坪
- ◆南西角地 ◆即入居可
- ◆近鉄大阪線「弥刀」駅まで徒歩7分
- ◆弥刀小学校まで徒歩5分

——学区区——
弥刀小学校・弥刀中学校

源氏ヶ丘ⅡB号地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 源氏ヶ丘Ⅱ 分譲概要

●所在地/東大阪市源氏ヶ丘●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7分●販売価格/4,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/限定1区画●土地面積/100.78㎡(約30.48坪)●延床面積/約105.30㎡(約31.85坪)●道路幅員/南西側約8m・北西側約4m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築/完成済●取引態様/媒介



エトワールヴィル 小阪北Ⅰデリア

(新築一戸建)・全14区画

- ◆即入居可
- ◆南向き
- ◆生活施設が充実した街
- ◆いよいよ残1区画

——学区区——
西堤小学校・新喜多中学校

小阪北ⅠデリアG号地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 小阪北Ⅰデリア 分譲概要

●所在地/東大阪市御厨東1丁目●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分●販売価格/4,330万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/14区画●今期販売区画数/1区画●土地面積/87.81㎡(約26.56坪)●延床面積/約102.46㎡(約30.99坪)●道路幅員/開発道路4.7m・北側約4m・西側約6m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築/完成済●取引態様/媒介



エトワールヴィル 御厨東1丁目

(新築一戸建)・限定1区画

- ◆駅・スーパー・教育施設が
徒歩10分圏内に揃う街
- ◆即入居可
- ◆4LDK+収納充実

——学区区——
意岐部小学校・意岐部中学校

御厨東1丁目現地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 御厨東1丁目 分譲概要

●所在地/東大阪市御厨東1丁目●交通/近鉄奈良線「戸ノ里」駅徒歩10分●販売価格/3,280万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/限定1区画●土地面積/69.02㎡(約20.87坪)●延床面積/104.89㎡(約31.71坪)●道路幅員/西側約3.97m・3.98m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●建築/完成済●取引態様/媒介



エトワールヴィル 大蓮東1丁目

(新築一戸建)・全2区画

- ◆2沿線3駅が利用可能な2WAYアクセス
- ◆充実した周辺環境で教育機関が徒歩10分以内、金岡公園まで徒歩3分

——学区区——
長瀬小学校・金岡中学校

エトワールヴィル 大蓮東1丁目 分譲概要

●所在地/東大阪市大蓮東1丁目●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩8分～9分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩15分～16分●JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩17分～18分●販売価格/A号地:3,180万円・B号地:3,580万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/全2区画●土地面積/A号地:80.54㎡(約24.35坪)・B号地:80.52㎡(約24.35坪)●延床面積/約92.6㎡(約28坪)●道路幅員/南側約4.66m・4.92m・北側約2.62m～2.7m●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域及び第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約6ヶ月●取引態様/媒介



エトワールヴィル 長堂3丁目

(新築一戸建)・限定1区画

- ◆新規分譲開始!!
- ◆南向き
- ◆周辺環境充実

——学区区——
長堂小学校・長栄中学校

エトワールヴィル 長堂3丁目 分譲概要

●所在地/東大阪市長堂3丁目●交通/近鉄大阪線「布美」駅徒歩8分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩10分●販売価格/5,180万円(消費税・外構費別途必要)●総区画数/限定1区画●土地面積/101.35㎡(約30.65坪)●延床面積/約92.6㎡(約28坪)●道路幅員/南側約4.55m●私道負担/7.73m●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●取引態様/媒介



ハウスメーカーで建築をお考えの方は
建築条件無し売土地 各エリアに
ございます。

ご購入後も
安心サポート!!

エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!

営業&建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為
営業
事務員
大募集!!

**不動産営業
経験者大歓迎!!**

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!
詳しくはお問い合わせください

TEL.06-6726-0088

リースバック 売っても住めるご提案

①売却後もそのまま
住み続けられる

②住宅ローンを
早期完済できる

③まとまった
資金ができる

④売却したことは
周囲に知られない

⑤将来的に
買い戻すことができる

リースバック
5つのメリット