

# OPEN HOUSE

**新築一戸建3邸見学会開催**  
この週末、ご予約受付中!!  
※ご予約制のご案内となります。  
※お電話でもご予約できます。



**360°パノラマビューをお家に居ながらでも体感出来ます。**  
モデルハウスをその場で疑似体験できる新しいツールで、各モデルハウスの外観から各お部屋まで360°体感!お家に関するお問い合わせやご相談もパソコンやスマホで、リモートによりお家にいながら建築士や営業と楽々お打ち合わせも可能です。



エトワールヴィル  
**源氏ヶ丘I**  
〈新築一戸建〉〈全2区画〉

教育施設・公園・買い物と  
近隣にそった閑静な住宅地。

**堂々完成**



**南向き** 駐車**2**台可  
土地約**36**坪付



エトワールヴィル  
**源氏ヶ丘II角地**  
〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

「弥刀」駅徒歩7分。  
自然がいっぱいの金岡公園も徒歩2分。

**即入居可**



**南向き** 角地  
土地約**30.48**坪付



エトワールヴィル  
**御厨東1丁目**  
〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

お子様の通学や奥様のお買い物も  
便利な立地です。採光・風通し良好です。

**即入居可**



**4LDK**  
収納充実

エトワールヴィル  
**太平寺2丁目 クラレス**  
TAIHEIJI2CYOME CLALES  
新築一戸建 全16区画

土地面積  
全邸約**25**坪以上

JR長瀬駅 徒歩約**9**分  
JR俊徳道駅 徒歩約**10**分  
大阪メトロ「北浜」駅徒歩約**17**分  
近鉄大阪・奈良線「布施」駅徒歩約**18**分  
みどり幼稚園徒歩約**5**分(360m)  
布施小学校徒歩約**4**分(250m)  
布施中学校徒歩約**8**分(610m)

**残1区画**

イメージバス

エトワールヴィル 太平寺2丁目 分譲概要  
●所在地/大阪府東大阪市太平寺2丁目 ●交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩9分・近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩10分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩11分 ●総区画数/16区画 ●土地面積/約82.64㎡(約25.00坪)~約90.15㎡(約27.27坪) ●延床面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建・3階建 ●販売価格/3,430万円~4,230万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約5.46m・東側約5.46m・北側約5m・西側約3.5m~約5.2m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要

エトワールヴィル  
**横沼町2丁目 好評分譲中!!**  
〈新築一戸建〉〈全5区画〉

**南向き**  
土地面積  
全邸約**32**坪以上

モデルハウス

JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩**7**分(540m)  
近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩**7**分(560m)  
近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩**9**分(620m)  
JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩**14**分(1,060m)  
桜橋小学校徒歩約**9**分(660m)  
上小阪中学校徒歩約**8**分(620m)

イメージバス

エトワールヴィル 横沼町2丁目 分譲概要  
●所在地/大阪府東大阪市横沼町2丁目 ●交通/JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩14分 ●総区画数/5区画 ●土地面積/約107.72㎡(約32.58坪)~約144.08㎡(約43.58坪) ●延床面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,780万円~(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南側4.55m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ●外構費別途必要

エトワールヴィル  
**中小阪4丁目** 〈新築一戸建〉 〈限定1区画〉

**角地**  
**建築中**

万代中小阪店徒歩約**2**分(120m)  
八戸の里公園徒歩約**2**分(120m)

イメージバス

エトワールヴィル  
**源氏ヶ丘III** 〈新築一戸建〉 〈全2区画〉

**南向き** **前面道路16m**

土地約**35**坪付  
ゆりの敷地で  
駐車2台可能!  
**残1区画**

イメージバス

エトワールヴィル  
**小阪北Iデリシア** 〈新築一戸建〉 〈全14区画〉

**南向き**  
**建築中**

教育施設や買物施設も  
ご近所にそろっている毎日の  
生活に嬉しい全14区画。

モデルハウス  
**残1区画**

エトワールヴィル  
**大蓮東1丁目** 〈新築一戸建〉 〈全2区画〉

駅・買い物・公園等10分圏内。  
**南向き広々間口**  
※B号地

イメージバス

ハウスメーカーで建築をお考えの方は  
**建築条件無し売土地** も各エリアにご 있습니다。

ご購入後も安心サポート!! エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!  
営業&建築スタッフによる  
**一年無料点検実施!!**  
万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為 **事務・営業スタッフ大募集!!**  
**不動産営業経験者 大歓迎!!**

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!  
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!  
詳しくはお問い合わせください

TEL.06-6726-0088

QRコード

**リースバック** 売っても住めるご提案

**リースバック5つのメリット**

- ①売却後もそのまま住み続けられる
- ②住宅ローンを早期完済できる
- ③まとまった資金ができる
- ④売却したことは周囲に知られない
- ⑤将来的に買い戻すことができる

販売会社

■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号  
一般社団法人 大阪府宅建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会

**エトワールヴィル**

**(0120)826-100**

〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号  
TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

ホームページはこちら

Instagram 更新中!!

QRコード

事業主 **CENTURY 21** 新星不動産販売

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会

■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号

センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。  
f facebook でも、新星不動産販売をチェック!