

# Etoile Ville Series

エトワールヴィルシリーズの新築分譲住宅

モデルハウス建築中

エトワールヴィル

小阪北Iエリア

全14区画

モデルハウスOPEN

エトワールヴィル

御厨東1丁目

残1区画

モデルハウス建築中

エトワールヴィル

中小阪4丁目

限定1区画

モデルハウス完成間近

エトワールヴィル

源氏ヶ丘I

残1区画

モデルハウスOPEN

エトワールヴィル

源氏ヶ丘II角地

限定1区画

モデルハウスOPEN

エトワールヴィル

末広町

残1区画

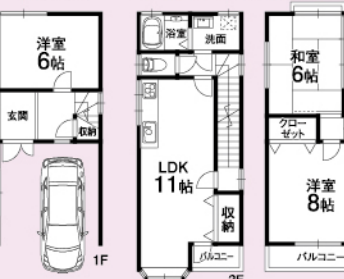
分譲地一覧は  
コチラから



## 1 一戸建住宅 横沼町2丁目 東大阪市

価格 **1,780万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 46,009円 返済率 0.475%

★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付



★前面道路約6m

・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

## 2 新築一戸建 俊徳町4丁目 東大阪市

価格 **3,380万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 87,366円 返済率 0.475%

★俊徳道駅徒歩6分



★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地/東大阪市俊徳町4丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩6分、JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・土地/52.52㎡(私道負担/無)・建延/111.35㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・建築/R4年6月・取引態様/媒介

## 3 新築一戸建 若江西新町1丁目 東大阪市

価格 **3,590万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 92,795円 返済率 0.475%

★4LDK+駐車2台可



★前面道路6m

★完成済

・所在地/東大阪市若江西新町1丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩10分・土地/94.22㎡(私道負担/無)・建延/94.39㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年8月・取引態様/媒介

## 4 新築一戸建 下小阪1丁目 東大阪市

価格 **4,480万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 115,799円 返済率 0.475%

★南東角地 ★河内小阪駅徒歩2分



・所在地/東大阪市下小阪1丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩2分・土地/82.82㎡(私道負担/無)・建延/87.88㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・建築/契約後約8ヶ月・取引態様/媒介

## 5 新築一戸建 森河内西2丁目 東大阪市

価格 **3,330万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 86,074円 返済率 0.475%

★放出駅徒歩10分 ★閑静な住宅地



★森河内小学校まで徒歩5分 ★完成済

・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/74.90㎡(私道負担/無)・建延/84.46㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年10月・取引態様/媒介

## 6 新築一戸建 大蓮南4丁目 東大阪市

価格 **2,680万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 69,273円 返済率 0.475%



★買い物施設充実

★久宝寺緑地徒歩3分

・所在地/東大阪市大蓮南4丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩15分・土地/約56.31㎡(私道負担/約27.67㎡あり)・建延/87.88㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・建築/R5年6月完成予定・取引態様/媒介

## 7 新築一戸建 大蓮南4丁目 東大阪市

価格 **3,180万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 82,197円 返済率 0.475%

★2WAYアクセス



・所在地/東大阪市大蓮南4丁目・交通/JRおおさか東線「衣笠加北」駅徒歩14分、近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩16分・土地/76.39㎡(私道負担/無)・建延/約84.63㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R5年1月完成予定・取引態様/媒介

## 8 一戸建住宅 金岡3丁目 東大阪市

価格 **3,080万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 79,612円 返済率 0.475%

★フルリノベーション



★ルーフバルコニー ★駐車2台可

★全居室広々6帖以上

・所在地/東大阪市金岡3丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩7分、近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩8分・土地/119.01㎡(私道負担/無)・建延/約166.47㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/S50年9月・取引態様/媒介

## 9 一戸建住宅 寿町3丁目 東大阪市

価格 **3,290万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 85,040円 返済率 0.475%

★南西角地 ★駐車スペース2台有

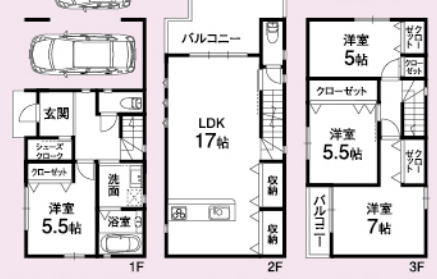


・所在地/東大阪市寿町3丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩7分・土地/96.35㎡(私道負担/無)・建延/92.34㎡・構造/木造2階建・建築/H14年10月・取引態様/媒介

## 10 一戸建住宅 宝持3丁目 東大阪市

価格 **3,530万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 91,244円 返済率 0.475%

★角地

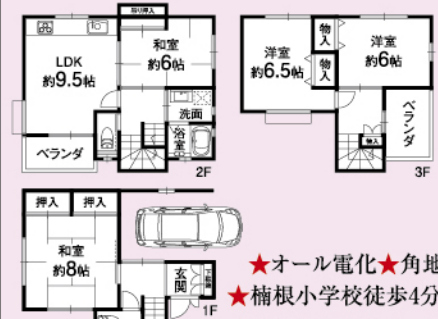


★室内大変きれいです ★4LDK+駐車2台可

・所在地/東大阪市宝持3丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩18分・土地/62.48㎡(私道負担/13.77㎡あり)・建延/101.25㎡・構造/木造3階建・建築/H22年10月・取引態様/媒介

## 11 一戸建住宅 稲田本町1丁目 東大阪市

価格 **2,000万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 51,696円 返済率 0.475%



★オール電化★角地

★植根小学校徒歩4分

★植根中学校徒歩5分

・所在地/東大阪市稲田本町1丁目・交通/JR片町線「徳庵」駅徒歩12分、JR片町線「放出」駅徒歩20分・土地/58.74㎡(私道負担/無)・建延/96.15㎡・構造/木造3階建・建築/H5年5月・取引態様/媒介

## 12 一戸建住宅 足代南2丁目 東大阪市

価格 **1,880万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円  
金利 月々 48,594円 返済率 0.475%

★令和4年5月改装完了 ★ルーフバルコニー



★布施駅徒歩5分

・所在地/東大阪市足代南2丁目・交通/近鉄奈良線「布施」駅徒歩5分・土地/53.30㎡(私道負担/無)・建延/116.34㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/S51年4月・取引態様/媒介

## 13 売土地 足代北1丁目 東大阪市

土地 約26.09坪 価格 **2,870万円**



★2WAYアクセス

・所在地/東大阪市足代北1丁目・交通/大阪外環状線「新深江」駅徒歩5分、近鉄奈良線「布施」駅徒歩10分・土地/89.09㎡(私道負担/約2.83㎡あり)・地目/宅地・用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・現況/更地・取引態様/媒介

## 14 売土地 森河内東1丁目 東大阪市

土地 約32.24坪 価格 **2,980万円**



★3WAYアクセス

・所在地/東大阪市森河内東1丁目・交通/JRおおさか東線「高井田中央」駅徒歩10分、大阪外環状線「高井田」駅徒歩11分、JR片町線「放出」駅徒歩13分・土地/約106.59㎡(私道負担/約10.03㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介