

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶

【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**
※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取り**致します!!

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 新築一戸建 東大阪市 若江東町2丁目

価格 **3,480万円** 返済例 金利 月々 **89,951円**
※頭金・ボーナス払い0円

★河内花園駅徒歩13分 ★南向きバルコニー



★玉串小学校・花園中学校校区

・所在地 東大阪市若江東町2丁目・交通 近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩13分・土地 96.57㎡(私道負担/無)・建延 96.99㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年11月完成予定・取引態様 媒介

8 新築一戸建 東大阪市 近江堂1丁目

価格 **2,480万円** 返済例 金利 月々 **64,103円**
※頭金・ボーナス払い0円

★自由設計 ★弥刀小学校区



・所在地 東大阪市近江堂1丁目・交通 近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・土地 47.30㎡(私道負担/無)・建延 84.45㎡・構造 木造3階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年12月完成予定・取引態様 媒介

9 新築一戸建 東大阪市 大蓮北4丁目

価格 **3,580万円** 返済例 金利 月々 **92,536円**
※頭金・ボーナス払い0円

★4LDK ★駐車3台可



・所在地 東大阪市大蓮北4丁目・交通 おおさか東線「衣摺加美北」駅徒歩8分・土地 128.77㎡(私道負担/無)・建延 98.81㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年12月完成予定・取引態様 媒介

1 マンション 東大阪市 西岩田3丁目

価格 **1,080万円** 返済例 金利 月々 **27,916円**
※頭金・ボーナス払い0円

★室内キレイに使われています



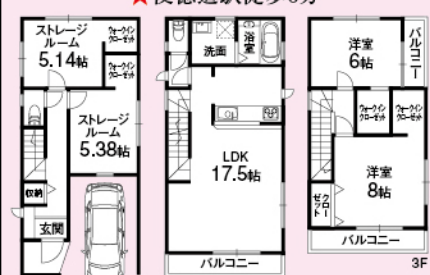
★東向きバルコニー ★設備充実

・所在地 東大阪市西岩田3丁目・交通 近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩16分・大阪メトロ中央線「長田」駅徒歩19分・専有面積 61.60㎡・バルコニー面積 7.60㎡・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建4階部分・建築 S54年4月・管理費 3,460円/月・修繕積立金 11,090円/月・取引態様 媒介

4 新築一戸建 東大阪市 永和3丁目

価格 **4,080万円** 返済例 金利 月々 **105,460円**
※頭金・ボーナス払い0円

★俊徳道駅徒歩6分

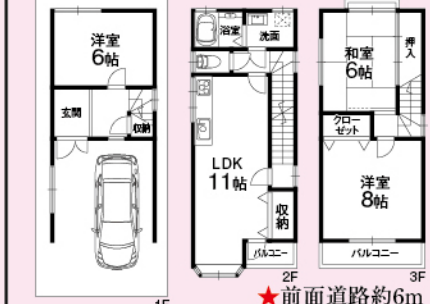


・所在地 東大阪市永和3丁目・交通 近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩6分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・土地 70.49㎡(私道負担/無)・建延 118.77㎡・構造 木造3階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年10月完成予定・取引態様 媒介

2 一戸建住宅 東大阪市 横沼町2丁目

価格 **1,980万円** 返済例 金利 月々 **51,179円**
※頭金・ボーナス払い0円

★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付



★前面道路約6m

・所在地 東大阪市横沼町2丁目・交通 近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・土地 44.19㎡(私道負担/無)・建延 89.10㎡・構造 鉄骨造3階建・建築 H9年6月・取引態様 媒介

3 一戸建住宅 東大阪市 長栄寺

価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**
※頭金・ボーナス払い0円

★3駅利用可



・所在地 東大阪市長栄寺・交通 近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩5分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩5分・近鉄奈良線「布施」駅徒歩11分・土地 97.01㎡(私道負担/無)・建延 190.72㎡・構造 鉄骨造3階建・建築 S61年2月・取引態様 媒介

5 新築一戸建 東大阪市 俊徳町4丁目

価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**
※頭金・ボーナス払い0円

★俊徳道駅徒歩6分



★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地 東大阪市俊徳町4丁目・交通 近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩6分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・土地 52.52㎡(私道負担/無)・建延 111.35㎡・構造 木造3階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 80%・容積率 200%・建築 R4年6月・取引態様 媒介

6 新築一戸建 東大阪市 森河内西2丁目

価格 **4,280万円** 返済例 金利 月々 **110,630円**
※頭金・ボーナス払い0円

★駐車2台可



・所在地 東大阪市森河内西2丁目・交通 JR学研都市線「放出」駅徒歩10分・土地 102.07㎡(私道負担/無)・建延 78.56㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地域 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年12月完成予定・取引態様 媒介