

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したもの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

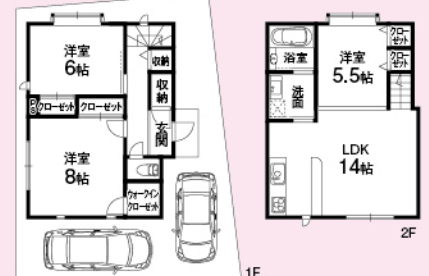
不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 岸田堂南町

価格 **2,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **77,027円**

★駐車2台可能 ★積水ハウス施工



★南向きにつき、陽当り良好
・所在地/東大阪市岸田堂南町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅
徒歩9分・土地/76.98㎡(私道負担/無)・建延/79.28㎡・構造/軽
鋼造2階建・建築/H22年1月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 宝持3丁目

価格 **3,680万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **95,121円**

★角地 ★室内大変きれいです
★4LDK+駐車2台可



・所在地/東大阪市宝持3丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅
徒歩18分・土地/62.48㎡(私道負担/13.77㎡あり)・建延/101.25㎡
・構造/木造3階建・建築/H22年10月・取引態様/媒介

9 売土地 長堂1丁目

土地 約31.46坪 価格 **3,180万円**

★建築条件無



★2WAYアクセス

・所在地/東大阪市長堂1丁目・交通/大阪外環状線「新深江」
駅徒歩9分・近鉄大阪線「布施」駅徒歩9分・土地/104.01㎡(私道負担
/無)・地目/宅地・用途地域/商業地域・近隣商業地域・建ぺい率
80%・容積率/300%・400%・現況/更地・取引態様/媒介

10 売土地 近江堂1丁目

土地 約17.74坪 価格 **1,380万円**

★現況・更地



★南東向きにつき、陽当り良好

・所在地/東大阪市近江堂1丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅
徒歩5分・土地/58.60㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種
中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・
取引態様/媒介

11 売土地 本町

土地 27.18坪 価格 **1,500万円**

★現況・更地



★瓢箪山駅徒歩7分

・所在地/東大阪市本町・交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅
徒歩7分・土地/89.88㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種中高
層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態
様/媒介

12 売土地 御幸町

土地 21.97坪 価格 **1,450万円**

★現況・更地



★瓢箪山駅徒歩8分

・所在地/東大阪市御幸町・交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅
徒歩8分・土地/約72.63㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種住
居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態
様/媒介

1 マンション 西岩田3丁目

価格 **1,080万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **27,916円**

★室内キレイに使われています



★東向きバルコニー ★設備充実

・所在地/東大阪市西岩田3丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅
徒歩16分・大阪外環状線「長田」駅徒歩19分・専有面積/61.60㎡
・バルコニー面積/7.60㎡・構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建4
階部分・建築/S54年4月・管理費/3,460円/月・修繕積立金/11,090円/月・
取引態様/媒介

2 一戸建住宅 横沼町2丁目

価格 **1,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **51,179円**

★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付



★前面道路約6m

・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「後徳道」駅
徒歩7分・JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)
・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

3 一戸建住宅 長栄寺

価格 **2,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **77,027円**

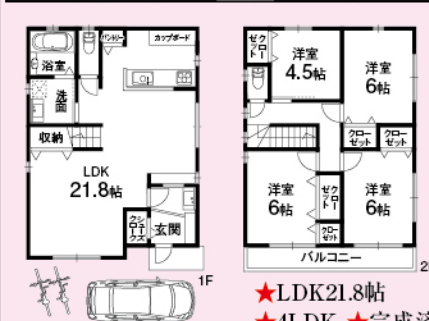
★3駅利用可



・所在地/東大阪市長栄寺・交通/近鉄奈良線「河内永和」駅
徒歩5分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩5分・近鉄奈良線「布施」
駅徒歩11分・土地/97.01㎡(私道負担/無)・建延/190.72㎡・構造/鉄
骨造3階建・建築/S61年2月・取引態様/媒介

4 新築一戸建 西堤本通東2丁目

価格 **4,080万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **105,460円**



★LDK21.8帖 ★4LDK ★完成済

・所在地/東大阪市西堤本通東2丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」
駅徒歩13分・土地/117.02㎡(私道負担/24.54㎡あり)・建延/106.00㎡
・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%
・容積率/200%・建築/R4年6月・取引態様/媒介

5 新築一戸建 大蓮東4丁目

価格 **3,380万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **87,366円**

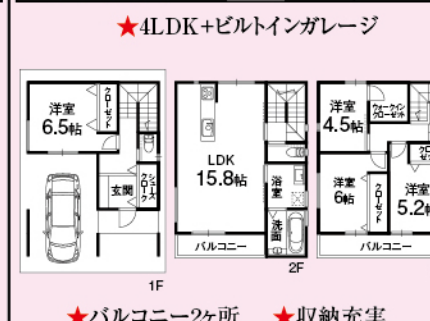


★久宝寺口駅徒歩10分

・所在地/東大阪市大蓮東4丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅
徒歩10分・土地/118.86㎡(私道負担/3.38㎡あり)・建延/99.37㎡・構造
/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建
ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年7月・取引態様/媒介

6 新築一戸建 旭町

価格 **3,080万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円 月々 **79,612円**



★4LDK+ビルトインガレージ

・所在地/東大阪市旭町・交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅
徒歩8分・土地/75.91㎡(私道負担/14.68㎡あり)・建延/112.67㎡・構造/木造3階建
・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%
・容積率/160%・建築/R4年10月中旬完成予定・取引態様/媒介