

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**
※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取り**致します!!

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 東大阪市 高井田中1丁目
価格 **2,580万円** 返済例 金利 月々 **66,688円**

★室内改装済 ★駐車4台可



・所在地/東大阪市高井田中1丁目・交通/近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩10分・
大阪外口中央線「高井田」駅徒歩12分・土地/76.25㎡(私道負担/約11㎡あり)・
建延/129.07㎡・構造/木造・鉄骨造3階建・建築/S60年4月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 御厨中1丁目
価格 **2,280万円** 返済例 金利 月々 **58,933円**

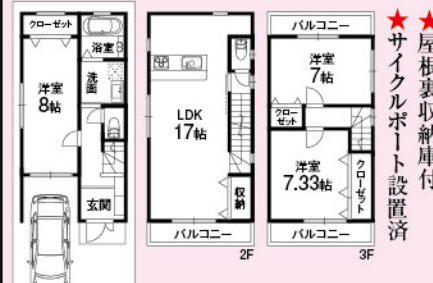
★5SLDK ★収納充実 ★3面採光あり



・所在地/東大阪市御厨中1丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩8分・土地/47.38㎡(私道負担/無)・建延/97.60㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H7年10月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 東大阪市 岩田町1丁目
価格 **2,390万円** 返済例 金利 月々 **61,777円**

★近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分



・所在地/東大阪市岩田町1丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分・土地/65.30㎡(私道負担/約9.8㎡あり)・建延/96.21㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年9月・取引態様/媒介

10 売土地 東大阪市 下小阪1丁目
土地 約**30.33坪** 価格 **2,980万円**

★河内小阪駅徒歩1分
★南向き
★土地 約**30.33坪**

★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市下小阪1丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩1分・土地/104.50㎡(私道負担/約4.23㎡あり)・地目/宅地・用途地/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・現況/更地・取引態様/媒介

11 売土地 東大阪市 森河内東1丁目
土地 有効面積 **29.20坪** 価格 **3,180万円**

★3WAYアクセス
★生活施設が徒歩圏内にあり
★土地 有効面積 **29.20坪**

★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市森河内東1丁目・交通/JRおおさか東線「高井田中」駅徒歩10分・大阪外口中央線「高井田」駅徒歩11分・土地/106.59㎡(私道負担/約10.03㎡あり)・地目/宅地・用途地/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

12 売土地 東大阪市 大蓮東5丁目
土地 有効面積 **33.95坪** 価格 **2,280万円**

★建築条件無
★土地 有効面積 **33.95坪**

★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市大蓮東5丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩11分・土地/152.16㎡(私道負担/39.91㎡あり)・地目/宅地・用途地/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・現況/更地・取引態様/媒介

1 一戸建住宅 東大阪市 横沼町2丁目
価格 **1,980万円** 返済例 金利 月々 **51,179円**

★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付



・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「横沼」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR横沼」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

2 新築一戸建 東大阪市 俊徳町4丁目
価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**

★俊徳道駅徒歩6分

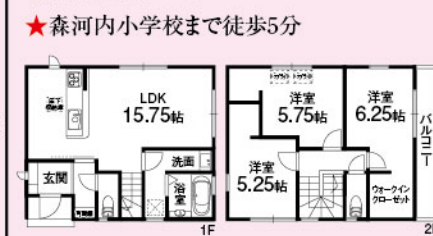


★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地/東大阪市俊徳町4丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩6分・土地/52.52㎡(私道負担/無)・建延/111.35㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地/第一種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・建築/R4年6月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 東大阪市 森河内西2丁目
価格 **3,680万円** 返済例 金利 月々 **95,121円**

★放出駅徒歩10分
★森河内小学校まで徒歩5分

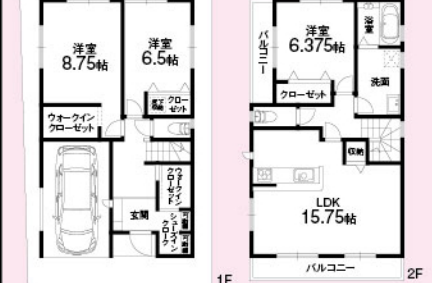


★閑静な住宅地

・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/74.90㎡(私道負担/無)・建延/84.46㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年6月下旬完成予定・取引態様/媒介

4 新築一戸建 東大阪市 吉松2丁目
価格 **4,180万円** 返済例 金利 月々 **108,045円**

★長瀬駅徒歩2分



・所在地/東大阪市吉松2丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩2分・土地/82.68㎡(私道負担/無)・建延/113.30㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・建築/R4年10月下旬完成予定・取引態様/媒介

5 新築一戸建 東大阪市 大蓮東4丁目
価格 **3,980万円** 返済例 金利 月々 **102,875円**

★久宝寺口駅徒歩10分
★駐車2台可



・所在地/東大阪市大蓮東4丁目・交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩10分・土地/118.86㎡(私道負担/3.38㎡あり)・建延/99.37㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年7月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 東大阪市 岸田堂南町
価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**

★駐車2台可能 ★積水ハウス施工



★南向きに付き、陽当り良好
・所在地/東大阪市岸田堂南町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩9分・土地/76.98㎡(私道負担/無)・建延/79.28㎡・構造/軽量鉄骨造2階建・建築/H22年1月・取引態様/媒介