

エトワールヴィル 太平寺2丁目 クラレス
TAIHEI2CYOME CLALES
新築一戸建 全16区画

全16区画の新しい街が誕生

土地面積 全部約25坪以上

モデルハウス

販売価格 3,430万円(税込)

みどり幼稚園徒歩約5分(360m)
布施小学校徒歩約4分(250m)
布施中学校徒歩約8分(610m)

●所在地/大阪府東大阪市太平寺2丁目 ●交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩9分・近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩10分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩11分 ●総区画数/16区画 ●土地面積/約82.64㎡(約25.00坪) ●延床面積/約90.15㎡(約27.27坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,430万円(消費税・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約5.85m・東側約5.85m・北側約5m・西側約3.56m ●約5.21m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/専介 ※外構費別途必要

4Way アクセス
JR長瀬駅徒歩約9分
俊徳道駅徒歩約10分

大阪モノリキ千日前線
「北箕」駅徒歩約17分
近鉄大阪線・奈良線
「布施」駅徒歩約18分

イメージバス

B号地/4LDKプラン
●敷地面積/約84.24㎡(約25.48坪)
●延床面積/約105.89㎡(約31.94坪)

エトワールヴィル 中小阪4丁目
〈新築一戸建〉
●限定1区画 ●角地

新発売

イメージバス

Location 周辺環境
近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩約10分(770m)
小阪小学校徒歩約7分(550m)
小阪中学校徒歩約5分(360m)
池田病院徒歩約4分(300m)
万代中小商店徒歩約2分(120m)
業務スーパーTAKENOKO宝持店徒歩約4分(290m)
八戸の里公園徒歩約2分(120m)

エトワールヴィル 小阪北Iデリア
〈新築一戸建〉 ●全14区画 ●

残り1区画 南向き

モデルハウス

教育施設や買物施設も
毎日の生活に嬉しい
全14区画

小阪北I現地に撮影

エトワールヴィル 大蓮東1丁目
〈新築一戸建〉 ●全2区画 ●

駅買物
公園等10分圏内

イメージバス

エトワールヴィル 源氏ヶ丘I
〈新築一戸建〉 ●全2区画 ●

残り1区画 南向き

教育施設・公園・買い物と
近隣にそった閑静な住宅地。

駐車2台可

土地約36坪付

源氏ヶ丘I現地に撮影

エトワールヴィル 源氏ヶ丘III
〈新築一戸建〉 ●全2区画 ●

土地約35坪付
ゆとりの敷地で
駐車2台可能!

南向きの前面道路は
車通りが少ない16m。

イメージバス

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地
〈新築一戸建〉 ●限定1区画 ●

土地約30.48坪付 南西角地

「弥刀」駅徒歩7分。
自然がいっぱいの金岡公園も徒歩2分。

完成済

販売価格 4,380万円(税込)

源氏ヶ丘II現地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 分譲概要
●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約100.78㎡(約30.48坪) ●延床面積/約105.30㎡(約31.85坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,380万円(消費税・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約8m・北側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/専介 ※外構費別途必要

エトワールヴィル 御厨東1丁目
〈新築一戸建〉 ●限定1区画 ●

4LDK 収納充実

お子様の通学や奥様のお買い物も便利な立地です。
採光・風通し良好です。

完成済

販売価格 3,380万円(税込)

御厨東1丁目現地モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 御厨東1丁目 分譲概要
●所在地/大阪府東大阪市御厨東1丁目 ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩10分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約69.02㎡(約20.87坪) ●延床面積/約104.89㎡(約31.71坪) ●構造/木造3階建 ●販売価格/3,380万円(消費税・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約3.97m・3.98m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/専介 ※外構費別途必要

エトワールヴィル 末広町
〈新築一戸建〉 ●全4区画 ●

生活施設や教育機関へアクセス快適!
ファミリー向けの全4区画。

残り1区画

イメージバス

販売価格 3,530万円(税込)

エトワールヴィル 末広町 分譲概要
●所在地/大阪府東大阪市末広町 ●交通/近鉄奈良線「萬葉山」駅徒歩12分 ●総区画数/4区画 ●土地面積/約82.59㎡(約24.98坪) ●延床面積/約94.62㎡(約28.62坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,530万円(消費税・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約4m・東側約4.7m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/専介 ※外構費別途必要

ETTOILE VILLE QUALITY

オープンハウス開催 ホームページにて来場予約受付中!!
外観から室内空間まで、デザイン性、機能性を考えたハイクオリティな住まいをご提案します。

お家でVR内覧会!!はホームページでご覧頂けます。

分譲地の一覧は
こちらから

分譲地の一覧は
こちらから

ご購入後も安心サポート!!
エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!
営業・建築スタッフによる
一年無料点検実施!!
万一不具合が見つかった場合は、
担当者がすぐに対応いたします。

エトワールヴィルシリーズ
新築一戸建をご契約の方限定!
阪神甲子園球場公式戦
チケットプレゼント
キャンペーン実施中!
無くなり次第終了とさせていただきます。

リースバック
リースバック
5つのメリット
1.売却後もそのまま住み続けられる
2.住宅ローンを早期返済できる
3.まとまった資金ができる
4.売却したことは周囲に知られない
5.将来的に買い戻すことができる

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080
Instagram 更新中!!

ホームページは
こちらから

CENTURY 21 (21)
新築不動産販売
事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
関西不動産連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(設-28)第94230号

事業拡大の為 **事務・営業スタッフ大募集!!**
不動産営業経験者 大歓迎!!
★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!
詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物写真は当社施工例及び現地に撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

■広告有効期限/令和4年9月末日