

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

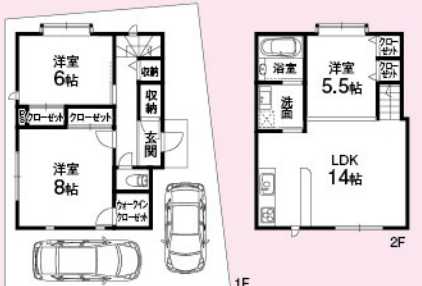
今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

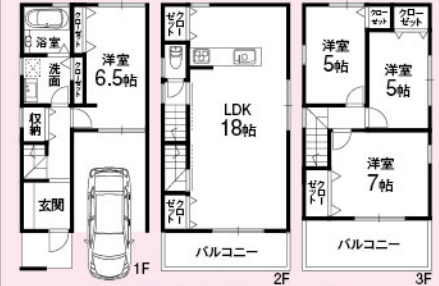
7 一戸建住宅 岸田堂南町
東大阪市
価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**
頭金・ボーナス払い0円
★駐車2台可能 ★積水ハウス施工



★南向きに付き、陽当り良好

・所在地/東大阪市岸田堂南町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅
徒歩9分・土地/76.98㎡(私道負担/無)・建延/79.28㎡・構造/木造
2階建・建築/H22年1月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 菱屋西1丁目
東大阪市
価格 **3,680万円** 返済例 金利 月々 **95,121円**
頭金・ボーナス払い0円
★南向き ★令和2年建築



★室内大変きれいです

・所在地/東大阪市菱屋西1丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9
分・土地/約65.56㎡(私道負担/無)・建延/110.30㎡・構造/木造
2階建・建築/H22年12月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 大蓮東3丁目
東大阪市
価格 **3,280万円** 返済例 金利 月々 **84,782円**
頭金・ボーナス払い0円
★駐車4台可



・所在地/東大阪市大蓮東3丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7
分・土地/129.88㎡(私道負担/無)・建延/83.01㎡・構造/木造2
階建・建築/H14年2月・取引態様/媒介

1 一戸建住宅 横沼町2丁目
東大阪市
価格 **1,980万円** 返済例 金利 月々 **51,179円**
頭金・ボーナス払い0円
★リフォーム済 ★屋根裏収納付



★前面道路約6m

・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「横沼」駅徒歩7分
・JRおおさか東線「JR横沼」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・
建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

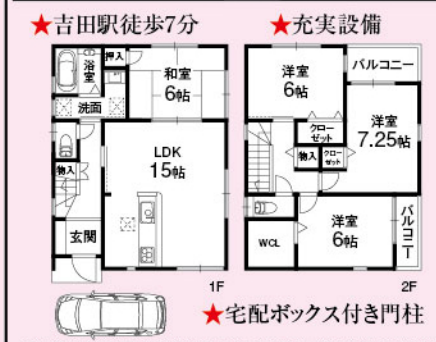
2 新築一戸建 俊徳町4丁目
東大阪市
価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**
頭金・ボーナス払い0円
★俊徳道駅徒歩6分



★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地/東大阪市俊徳町4丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩
6分・土地/52.52㎡(私道負担/無)・建延/111.35㎡・構造/木造3
階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/80%・容
積率/200%・建築/令和4年6月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 今米1丁目
東大阪市
価格 **3,690万円** 返済例 金利 月々 **95,379円**
頭金・ボーナス払い0円
★吉田駅徒歩7分 ★充実設備



★宅配ボックス付き門柱

・所在地/東大阪市今米1丁目・交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅
徒歩7分・土地/89.91㎡(私道負担/あり持分1/6)・建延/95.17㎡・
構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・
容積率/200%・建築/令和4年9月上旬予定・取引態様/媒介

4 一戸建住宅 小路東1丁目
生野区
価格 **3,280万円** 返済例 金利 月々 **84,782円**
頭金・ボーナス払い0円
★室内大変きれいです ★リビング床暖房付



★全室照明器具・エアコン付・家具家電付

・所在地/大阪市生野区小路東1丁目・交通/大阪外口千日前線「小
路」駅徒歩4分・近鉄大阪線「布施」駅徒歩7分・土地/54.06㎡(私道
負担/約0.76㎡あり)・建延/90.91㎡・構造/木造3階建・建築/
H28年12月・取引態様/媒介

5 一戸建住宅 足代3丁目
東大阪市
価格 **3,880万円** 返済例 金利 月々 **100,291円**
頭金・ボーナス払い0円
★布施駅徒歩4分 ★注文建築の家



★平成29年11月建築

・所在地/東大阪市足代3丁目・交通/近鉄大阪線「布施」駅徒歩4分・
土地/約73.00㎡(私道負担/約5.00㎡あり)・建延/104.00㎡・構造/
木造3階建・建築/H29年11月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 岸田堂西1丁目
東大阪市
価格 **3,500万円** 返済例 金利 月々 **90,468円**
頭金・ボーナス払い0円
★3WAYアクセス ★南向き



★平成29年6月建築

・所在地/東大阪市岸田堂西1丁目・交通/大阪外口千日前線「北
岸田」駅徒歩9分・土地/89.59㎡(私道負担/無)・建延/89.43㎡・構造/
木造2階建・建築/H29年6月・取引態様/媒介

10 売土地 寺前町1丁目
東大阪市
価格 **1,880万円**
土地 約22.86坪
★南向き



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市寺前町1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩
9分・近鉄奈良線「布施」駅徒歩12分・土地/81.07㎡(私道負担/約
5.50㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/
60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

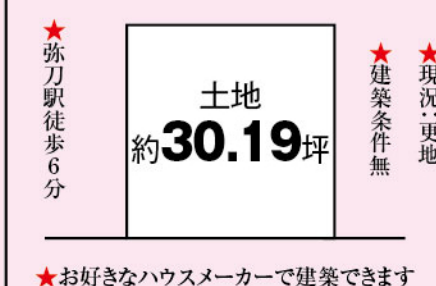
11 売土地 御幸町
東大阪市
価格 **2,500万円**
土地 約40.07坪
★生活便利な立地です



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市御幸町・交通/近鉄奈良線「望草山」駅徒歩9分・
土地/135.57㎡(私道負担/約3.08㎡あり)・地目/宅地・用途地域/
第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家・
取引態様/媒介

12 売土地 大蓮東1丁目
東大阪市
価格 **1,850万円**
土地 約30.19坪
★弥刀駅徒歩6分



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市大蓮東1丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩6
分・土地/99.82㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種
中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地
・取引態様/媒介