

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**

※2023年12月31日まで
最高3,000万円を特別に控除

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取り**致します!!

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 東大阪市 菱屋西6丁目
価格 **3,580万円** 返済例 金利 月々 **92,536円**



・所在地 東大阪市菱屋西6丁目・交通 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩9分・土地 80.34㎡(私道負担/無)・建延 109.34㎡・構造 木造3階建・建築 H20年7月・取引態様 媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 御厨栄町2丁目
価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**



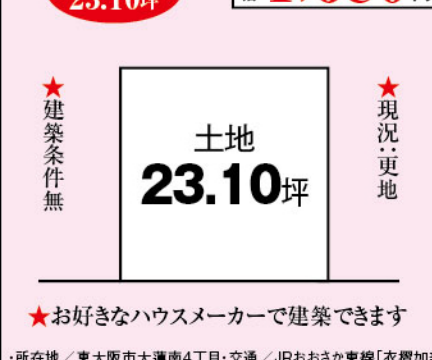
・所在地 東大阪市御厨栄町2丁目・交通 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩8分・土地 80.02㎡(私道負担/無)・建延 92.34㎡・構造 木造2階建・建築 H18年7月・取引態様 媒介

9 売土地 東大阪市 大蓮北4丁目
土地 **36.19坪** 価格 **2,280万円**



・所在地 東大阪市大蓮北4丁目・交通 JRおおさか東線「衣摺加美北」駅徒歩9分・土地 119.64㎡(私道負担/無)・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・現況 更地・取引態様 媒介

10 売土地 東大阪市 大蓮南4丁目
土地 **23.10坪** 価格 **1,680万円**



・所在地 東大阪市大蓮南4丁目・交通 JRおおさか東線「衣摺加美南」駅徒歩14分・近鉄大阪線「大蓮」駅徒歩16分・土地 76.39㎡(私道負担/無)・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・現況 更地・取引態様 媒介

11 売土地 東大阪市 近江堂1丁目
土地 **約17.74坪** 価格 **1,380万円**



・所在地 東大阪市近江堂1丁目・交通 近鉄大阪線「近江」駅徒歩5分・土地 58.66㎡(私道負担/無)・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・現況 更地・取引態様 媒介

12 売土地 東大阪市 西堤本通西3丁目
土地 **25.04坪** 価格 **2,120万円**



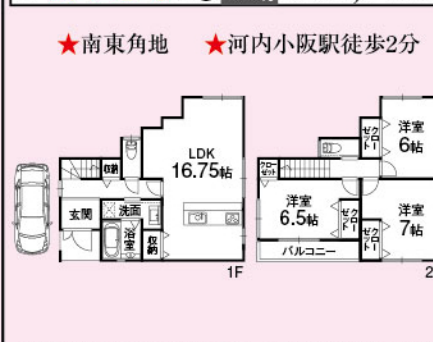
・所在地 東大阪市西堤本通西3丁目・交通 大阪外口中央線「高井田」駅徒歩8分・土地 82.79㎡(私道負担/無)・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・現況 更地・取引態様 媒介

1 一戸建住宅 東大阪市 横沼町2丁目
価格 **1,980万円** 返済例 金利 月々 **51,179円**



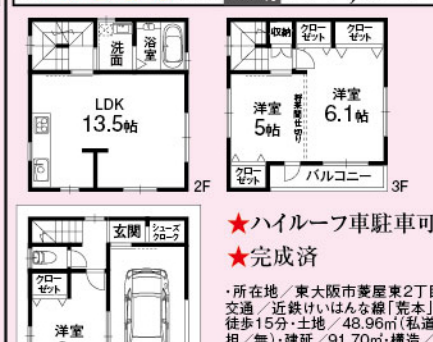
・所在地 東大阪市横沼町2丁目・交通 近鉄大阪線「横沼」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR横沼」駅徒歩7分・土地 44.19㎡(私道負担/無)・建延 89.10㎡・構造 鉄骨造3階建・建築 H9年6月・取引態様 媒介

2 新築一戸建 東大阪市 下小阪1丁目
価格 **4,480万円** 返済例 金利 月々 **115,799円**



・所在地 東大阪市下小阪1丁目・交通 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩2分・土地 82.82㎡(私道負担/無)・建延 87.88㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 80%・容積率 300%・建築 契約後約8ヶ月・取引態様 媒介

3 新築一戸建 東大阪市 菱屋東2丁目
価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**



・所在地 東大阪市菱屋東2丁目・交通 近鉄けいはんな線「荒本」駅徒歩15分・土地 48.96㎡(私道負担/無)・建延 91.70㎡・構造 木造3階建・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 令和4年2月・取引態様 媒介

4 新築一戸建 東大阪市 森河内西2丁目
価格 **4,280万円** 返済例 金利 月々 **110,630円**



・所在地 東大阪市森河内西2丁目・交通 JR学研都市線「放出」駅徒歩10分・土地 102.07㎡(私道負担/無)・建延 78.56㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 R4年12月完成予定・取引態様 媒介

5 新築一戸建 東大阪市 西堤本通東2丁目
価格 **4,080万円** 返済例 金利 月々 **105,460円**



・所在地 東大阪市西堤本通東2丁目・交通 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩13分・土地 92.48㎡(私道負担/無)・建延 106.00㎡・構造 木造2階建・地目 宅地・用途地 第一種中高層住居専用地域・建ぺい率 60%・容積率 200%・建築 令和4年3月・取引態様 媒介

6 一戸建住宅 東大阪市 岸田堂西1丁目
価格 **3,500万円** 返済例 金利 月々 **90,468円**



・所在地 東大阪市岸田堂西1丁目・交通 大阪外口中央線「北襲」駅徒歩9分・土地 89.59㎡(私道負担/無)・建延 89.43㎡・構造 木造2階建・建築 H29年6月・取引態様 媒介