

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、譲渡所得から

最高 **3,000万円** を特別に控除

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

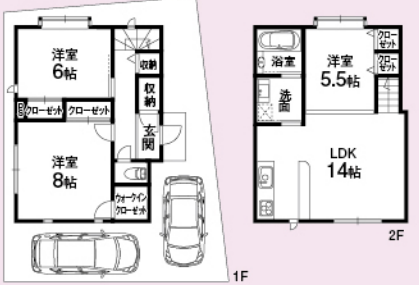
不動産は **今が売り時です!**
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 岸田堂南町

価格 **2,980万円** 返済例 月々 **77,027円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★駐車2台可能 ★積水ハウス施工



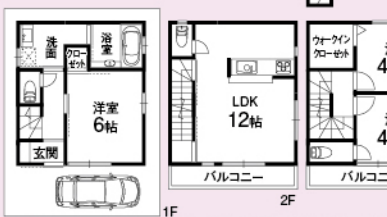
★南向きに付き、陽当り良好

・所在地/東大阪市岸田堂南町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅
徒歩9分・土地/76.98㎡(私道負担/無)・建延/79.28㎡・構造/軽
量鉄骨造2階建・建築/H22年1月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 南上小阪

価格 **2,100万円** 返済例 月々 **54,281円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★令和2年4月新築
★前面6m道路
★屋上ルーフバルコニー完備



・所在地/東大阪市南上小阪・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅
徒歩19分・土地/42.64㎡(私道負担/無)・建延/74.52㎡・構造/木造3
階建・建築/R2年4月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 玉串町東1丁目

価格 **3,290万円** 返済例 月々 **85,040円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★屋根裏収納庫付
★バルコニー2カ所
★お買物便利



・所在地/東大阪市玉串町東1丁目・交通/近鉄奈良線「東花園」駅
徒歩12分・土地/80.06㎡(私道負担/無)・建延/87.51㎡・構造/木造2階建・建築/H31年4月・取引態様/媒介

10 売土地 寺前町1丁目

土地 約22.86坪 価格 **1,880万円**



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市寺前町1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩9分・近鉄奈良線「市街」駅徒歩12分・土地/81.07㎡(私道負担/約
5.50㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

11 売土地 下小阪1丁目

土地 約30.33坪 価格 **2,980万円**



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市中小阪1丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅
徒歩1分・土地/104.50㎡(私道負担/約4.23㎡あり)・地目/宅地・用
途地域/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・現況/更
地・取引態様/媒介

12 売土地 森河内西2丁目

土地 約30.87坪 価格 **2,680万円**



★好きなハウスメーカーで建築できます

・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅
徒歩10分・土地/102.07㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第
一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更
地・取引態様/媒介

1 マンション 永和1丁目

価格 **3,200万円** 返済例 月々 **82,714円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★3WAYアクセス ★生活施設充実



★ペット飼育可
・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩3分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅
徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄
筋コンクリート造地上15階建9階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 一戸建住宅 横沼町2丁目

価格 **1,980万円** 返済例 月々 **51,179円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

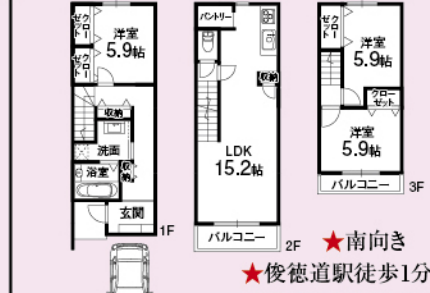
★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付



★前面道路約6m
・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩7分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・
建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 荒川3丁目

価格 **3,380万円** 返済例 月々 **87,366円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

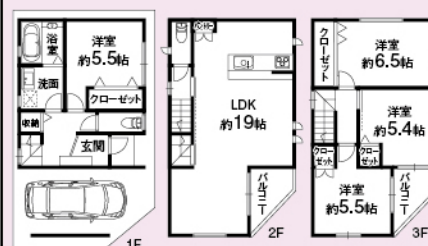


★南向き
★俊徳道駅徒歩1分
★生活至便な好立地
・所在地/東大阪市荒川3丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩1分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩1分・土地/63.81㎡(私道負担
約4.91㎡あり)・建延/88.74㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用
途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築
契約後約8ヶ月・取引態様/媒介

4 新築一戸建 俊徳町4丁目

価格 **3,380万円** 返済例 月々 **87,366円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★俊徳道駅徒歩6分



★完成済 ★4LDK ★角地

・所在地/東大阪市俊徳町4丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩6分・土地/52.52㎡(私道負担/無)・建延/111.35㎡・構造/木造3
階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/80%・容
積率/200%・建築/令和4年6月・取引態様/媒介

5 新築一戸建 柏田本町

価格 **2,980万円** 返済例 月々 **77,027円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★2WAYアクセス

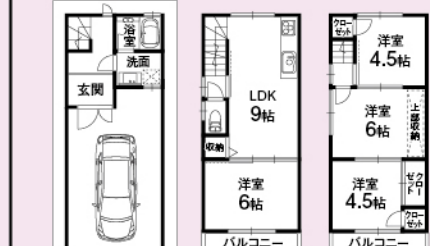


・所在地/東大阪市柏田本町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅
徒歩10分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩15分・土地/75.50㎡(私道負担/約8.38㎡あり)・
建延/84.87㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建
ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年7月完成予定・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 荒川2丁目

価格 **1,680万円** 返済例 月々 **43,424円**
金利 0.475% 頭金・ボーナス払い0円

★南向き ★ビルトインガレージ



★鉄骨造3階建て ★ゆとりある4LDK

・所在地/東大阪市荒川2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅
徒歩5分・土地/40.00㎡(私道負担/無)・建延/82.95㎡・構造/鉄骨造3
階建・建築/H5年8月・取引態様/媒介