

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**
※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

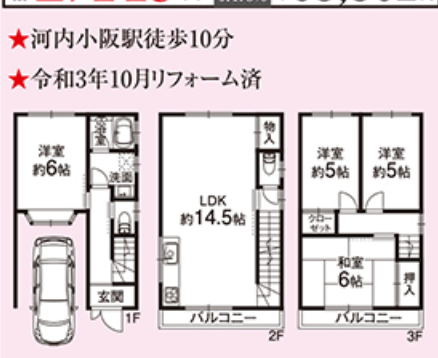
7 一戸建住宅 東大阪市 菱屋西6丁目
価格 **3,580万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **92,536円**



★河内小阪駅 徒歩9分
★南西角地
★バルコニー4ヶ所

・所在地/東大阪市菱屋西6丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩9分・土地/80.34㎡(私道負担/無)・建延/109.34㎡・構造/木造3階建・建築/H20年7月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 御厨栄町2丁目
価格 **2,449万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **63,302円**



★河内小阪駅徒歩10分
★令和3年10月リフォーム済

・所在地/東大阪市御厨栄町2丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩10分・土地/45.97㎡(私道負担/無)・建延/97.20㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H11年2月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 東大阪市 下小阪2丁目
価格 **2,250万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **58,158円**



★南西角地

★八戸の里小学校 徒歩7分

・所在地/東大阪市下小阪2丁目・交通/近鉄奈良線「八戸の里」駅徒歩6分・近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩6分・土地/44.03㎡(私道負担/無)・建延/95.24㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H8年6月・取引態様/媒介

10 一戸建住宅 東大阪市 菱江5丁目
価格 **2,780万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **71,858円**



★東南角地 ★即入居可

・所在地/東大阪市菱江5丁目・交通/近鉄いばら線「菱江」駅徒歩12分・近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩14分・土地/48.65㎡(私道負担/無)・建延/107.45㎡・構造/木・鉄骨造3階建・建築/H5年10月・取引態様/媒介

11 売土地 東大阪市 高井田本通2丁目
土地 **53.01坪** 価格 **5,300万円**



★南向き

★生活便利な立地です

・所在地/東大阪市高井田本通2丁目・交通/近鉄奈良線「布施」駅徒歩13分・JRおおさか東線「高井田中央」駅徒歩14分・大阪外口中央線「高井田」駅徒歩14分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩16分・土地/206.23㎡(私道負担/約30.98㎡あり)・地目/宅地・用途地域/工業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・現況/更地・取引態様/媒介

12 売土地 東大阪市 若江東町1丁目
土地 **22.65坪** 価格 **1,500万円**



★南西角地

★更地渡し

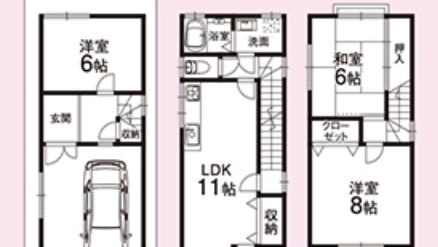
・所在地/東大阪市若江東町1丁目・交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩13分・土地/117.88㎡(私道負担/約43.00㎡あり)・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家付・取引態様/媒介

1 マンション 東大阪市 永和1丁目
価格 **3,200万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **82,714円**



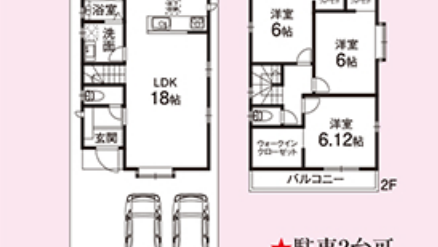
★3WAYアクセス ★生活施設充実
★ペット飼育可
・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建1階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 一戸建住宅 東大阪市 横沼町2丁目
価格 **1,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **51,179円**



★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付
★前面道路約6m
・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 東大阪市 森河内西2丁目
価格 **4,280万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **110,630円**



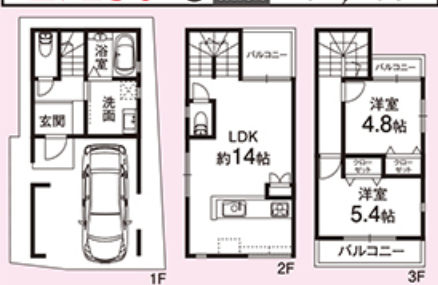
★駐車2台可
・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/102.07㎡(私道負担/無)・建延/78.56㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年11月完成予定・取引態様/媒介

4 新築一戸建 東大阪市 御厨東2丁目
価格 **2,880万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **74,442円**



★八戸ノ里駅徒歩圏
★間口の広い3階建 ★4LDK
・所在地/東大阪市御厨東2丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩10分・土地/77.06㎡(私道負担/約13.32㎡あり)・建延/約101.57㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・建築/契約後8ヶ月・取引態様/媒介

5 新築一戸建 東大阪市 近江堂1丁目
価格 **2,480万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **64,103円**



★自由設計 ★弥刀小学校区
・所在地/東大阪市近江堂1丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・土地/47.30㎡(私道負担/無)・建延/84.45㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年12月完成予定・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 東大阪市 永和3丁目
価格 **2,680万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **69,273円**



★令和3年3月末
★南向き
★5LDK
★前面道路約7.6m
★引渡即時
・所在地/東大阪市永和3丁目・交通/JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩6分・近鉄奈良線「永和」駅徒歩7分・近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・土地/72.73㎡(私道負担/無)・建延/131.54㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/S62年7月・取引態様/媒介