

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したもの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、譲渡所得から
最高 **3,000万円** を特別に控除

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

不動産は **今が売り時です!**
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 東大阪市 下小阪1丁目

価格 **2,580万円** 返済例 金利 月々 **66,688円**

★リビング床暖房あり ★屋根裏収納庫付

★河内小阪駅徒歩5分
★中小阪公園徒歩1分

・所在地/東大阪市下小阪1丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩5分・土地/63.00㎡(私道負担/約5.8㎡あり)・建延/102.96㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H11年7月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 御厨東2丁目

価格 **3,480万円** 返済例 金利 月々 **89,951円**

★庭約9坪付
★南向き ★駐車2台可

・所在地/東大阪市御厨東2丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩13分・土地/106.21㎡(私道負担/無)・建延/125.54㎡・構造/木造3階建・建築/H17年6月・取引態様/媒介

9 売土地 東大阪市 長堂1丁目

土地 **約31.46坪** 価格 **3,180万円**

★建築条件無 ★更地渡し

★2WAYアクセス

・所在地/東大阪市長堂1丁目・交通/大阪外口千日前線「新深江」駅徒歩9分・近鉄大阪線「布施」駅徒歩9分・土地/104.01㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/商業地域・近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・400%・現況/更地・取引態様/媒介

10 売土地 東大阪市 足代北2丁目

土地 **約41.21坪** 価格 **3,380万円**

★建築条件無 ★更地渡し

★南向き

・所在地/東大阪市足代北2丁目・交通/近鉄奈良線「布施」駅徒歩6分・大阪外口千日前線「新深江」駅徒歩8分・土地/136.26㎡(私道負担/約5.10㎡あり)・地目/宅地・用途地域/商業地域・建ぺい率/80%・容積率/400%・現況/更地・取引態様/媒介

11 売土地 東大阪市 荒川2丁目

土地 **約15.70坪** 価格 **1,400万円**

★建築条件無 ★更地渡し

★俊徳道駅徒歩1分 ★2WAYアクセス可

・所在地/東大阪市荒川2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩1分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩1分・土地/51.91㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・現況/更地・取引態様/媒介

12 売土地 東大阪市 俊徳町2丁目

土地 **28.81坪** 価格 **2,580万円**

★建築条件無 ★更地渡し

★2WAYアクセス可

★角地物件につき陽当り・通風良好

・所在地/東大阪市俊徳町2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩5分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩9分・土地/95.26㎡(私道負担/約2.3㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家付・取引態様/媒介

1 マンション 東大阪市 永和1丁目

価格 **3,200万円** 返済例 金利 月々 **82,714円**

★3WAYアクセス ★生活施設充実

★ペット飼育可

・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建1階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 一戸建住宅 東大阪市 横沼町2丁目

価格 **1,980万円** 返済例 金利 月々 **51,179円**

★リフォーム済 ★屋根裏収納庫付

★前面道路約6m

・所在地/東大阪市横沼町2丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩7分・土地/44.19㎡(私道負担/無)・建延/89.10㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H9年6月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 東大阪市 柏田本町

価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**

★2WAYアクセス

・所在地/東大阪市柏田本町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩10分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩15分・土地/86.18㎡(私道負担/無)・建延/84.46㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年6月完成予定・取引態様/媒介

4 新築一戸建 東大阪市 御厨東2丁目

価格 **2,880万円** 返済例 金利 月々 **74,442円**

・所在地/東大阪市御厨東2丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩10分・土地/77.06㎡(私道負担/約13.32㎡あり)・建延/約101.57㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・建築/契約後8ヶ月・取引態様/媒介

5 一戸建住宅 東大阪市 永和1丁目

価格 **2,980万円** 返済例 金利 月々 **77,027円**

★令和4年4月リフォーム済 ★屋根裏収納庫付

・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩2分・土地/50.40㎡(私道負担/無)・建延/93.51㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H11年7月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 東大阪市 高井田元町2丁目

価格 **4,380万円** 返済例 金利 月々 **113,215円**

★4LDK+駐車2台可
★2WAYアクセス
★屋根裏収納庫付

・所在地/東大阪市高井田元町2丁目・交通/近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩7分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩7分・土地/100.98㎡(私道負担/無)・建延/99.57㎡・構造/木造2階建・建築/H28年8月・取引態様/媒介