

将来に不動産売却又は、相続・空家・農地等でお悩みの方、
ご相談いただだけでもOKです。

【お悩みご相談会】開催中!! ご予約受付中▶



【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から最高3,000万円を特別に控除**
※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取り**致します!!

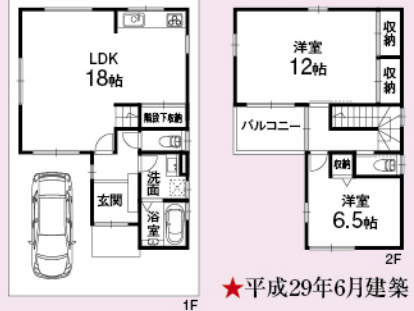
不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 岸田堂西1丁目

価格 **3,500万円** 返済例 金利 月々 **90,468円**

★3WAYアクセス ★南向き



★平成29年6月建築

・所在地/東大阪市岸田堂西1丁目・交通/大阪外環状線「北裏」駅徒歩9分・土地/89.59㎡(私道負担/無)・建延/89.43㎡・構造/木造2階建・建築/H29年6月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 吉田本町1丁目

価格 **3,880万円** 返済例 金利 月々 **100,291円**

★4SLDK
★駐車2台可
★屋根裏収納庫付



・所在地/東大阪市吉田本町1丁目・交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩11分・近鉄奈良線「東花園」駅徒歩22分・土地/119.10㎡(私道負担/無)・建延/124.61㎡・構造/木造2階建・建築/H21年9月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 岩田町1丁目

価格 **2,590万円** 返済例 金利 月々 **66,946円**

★近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分

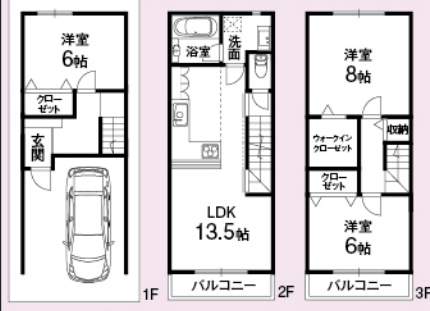


・所在地/東大阪市岩田町1丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分・土地/65.30㎡(私道負担/無)・建延/99.08㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年9月・取引態様/媒介

10 一戸建住宅 吉田2丁目

価格 **2,480万円** 返済例 金利 月々 **64,103円**

★設備充実 ★ハイルーフ駐車可



・所在地/東大阪市吉田2丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩10分・土地/46.46㎡(私道負担/無)・建延/99.08㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年8月・取引態様/媒介

11 売土地 菱屋西2丁目

土地 約**34.28坪** 価格 **3,350万円**

★建築条件無 ★更地渡し



★閑静な住宅街

・所在地/東大阪市菱屋西2丁目・交通/近鉄大阪線「後徳園」駅徒歩8分・土地/113.35㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・取引態様/媒介

12 売土地 金岡2丁目

土地 有効面積 **26.64坪** 価格 **1,660万円**

★南向き ★近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩2分



・所在地/東大阪市金岡2丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩2分・土地/92.22㎡(セットバック/4.13mあり)・地目/宅地・用途地域/近隣商業地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・現況/建物有・取引態様/媒介

1 マンション 永和1丁目

価格 **3,200万円** 返済例 金利 月々 **82,714円**

★ライオンズ永和レジデンス

★3WAYアクセス ★生活施設充実



★ペット飼育可

・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「後徳園」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR後徳園」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建1階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 新築一戸建 稲田本町3丁目

価格 **2,590万円** 返済例 金利 月々 **66,946円**

★築後未入居 ★北、南の両面道路

★浴室乾燥機・TV付 ★LDKには床暖房あり



・所在地/東大阪市稲田本町3丁目・交通/JR片町線「徳庵」駅徒歩7分・土地/61.07㎡(私道負担/約6.52㎡あり)・建延/101.25㎡・構造/木造3階建・建築/R2年9月・取引態様/媒介

3 新築一戸建 森河内西2丁目

価格 **4,280万円** 返済例 金利 月々 **110,630円**

★駐車場2台可



・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/102.07㎡(私道負担/約2.97㎡あり)・建延/78.58㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年11月完成予定・取引態様/媒介