

【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの

誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から**

※2023年12月31日まで
最高3,000万円を特別に控除

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が**0円**にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

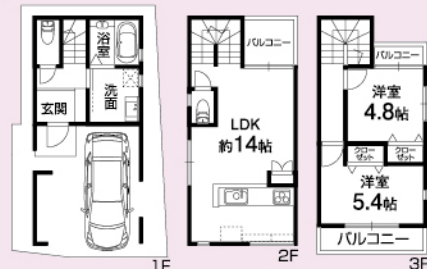
【生産緑地2022年問題】についてご存知でしょうか。

生産緑地の指定後30年間は農地等から宅地に転用できず売買できませんでした。しかし、生産緑地の制限が解除され、都市部の農地に求められていた農作業の義務がなくなり、自治体に土地を買い取ってもらうか市場に流通させて売却することが可能になります。生産緑地には固定資産税の減額措置があります。しかし指定が外れると同時に減税措置もなくなります。そうすると土地所有者の多くが土地を売却する方向に向かい**土地の供給過多が起こり、不動産価値の暴落**が予想されるのではないかとこれがいわゆる2022年問題です。

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 新築一戸建 東大阪市 近江堂1丁目
価格 **2,480万円** 返済例 金利 月々 **64,103円**



★自由設計

・所在地/東大阪市近江堂1丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩9分・土地/47.30㎡(私道負担/無)・建延/84.45㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 新鴻池町
価格 **2,290万円** 返済例 金利 月々 **59,192円**



★即入居可 ★屋根裏収納庫付

★前面道路5.7m
・所在地/東大阪市新鴻池町・交通/JR片町線「鴻池新田」駅徒歩24分・土地/70.13㎡(私道負担/無)・建延/81.9㎡・構造/木造2階建・建築/H18年12月・取引態様/媒介

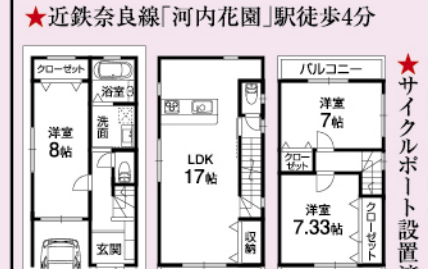
9 一戸建住宅 東大阪市 御厨栄町2丁目
価格 **2,499万円** 返済例 金利 月々 **64,594円**



★近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩10分

★令和3年10月リフォーム済
・所在地/東大阪市御厨栄町2丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩10分・土地/45.97㎡(私道負担/無)・建延/97.20㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H11年2月・取引態様/媒介

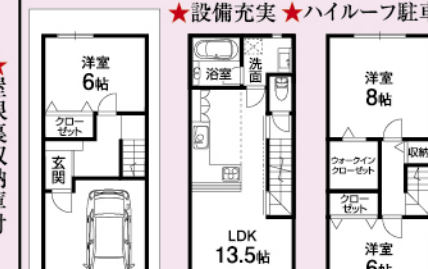
10 一戸建住宅 東大阪市 岩田町1丁目
価格 **2,590万円** 返済例 金利 月々 **66,946円**



★近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分

★サイクルポート設置済
・所在地/東大阪市岩田町1丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分・土地/65.3㎡(私道負担/無)・建延/96.21㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年9月・取引態様/媒介

11 一戸建住宅 東大阪市 吉田2丁目
価格 **2,480万円** 返済例 金利 月々 **64,103円**



★設備充実 ★ハイルーフ駐車可

・所在地/東大阪市吉田2丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩10分・土地/46.46㎡(私道負担/無)・建延/99.08㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年8月・取引態様/媒介

12 売土地 東大阪市 若江東町1丁目
土地 約**35.65坪** 価格 **1,500万円**



★南西角地

・所在地/東大阪市若江東町1丁目・交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩13分・土地/117.88㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/上物有・取引態様/媒介

1 マンション 東大阪市 永和1丁目
価格 **3,200万円** 返済例 金利 月々 **82,714円**



★ペット飼育可

・所在地/東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建1階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 新築一戸建 東大阪市 荒川3丁目
価格 **3,780万円** 返済例 金利 月々 **97,706円**



★近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩1分

・所在地/東大阪市荒川3丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩1分・土地/63.90㎡(私道負担/無)・建延/102.32㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/H4年10月完成予定・取引態様/媒介

3 新築一戸建 東大阪市 森河内西2丁目
価格 **4,280万円** 返済例 金利 月々 **110,630円**



★駐車2台可

・所在地/東大阪市森河内西2丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩10分・土地/102.07㎡(私道負担/約2.97㎡あり)・建延/78.58㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/H4年11月完成予定・取引態様/媒介

6 新築一戸建 東大阪市 吉田本町3丁目
価格 **3,380万円** 返済例 金利 月々 **87,366円**



★即入居可 ★吉田駅徒歩7分
令和4年2月完成済

・所在地/東大阪市吉田本町3丁目・交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩7分・土地/53.74㎡(私道負担/無)・建延/106.22㎡・構造/木造3階建・建築/H4年2月・取引態様/媒介