

【空き家問題】買取ります!

実家を相続したものの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得**から

最高**3,000万円**を特別に控除

※2023年12月31日まで

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が**0円**にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。

特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。

そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。

更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

【生産緑地2022年問題】について ご存知でしょうか。

生産緑地の指定後30年間は農地等から宅地に転用できず売買できません。しかし、生産緑地の制限が解除され、都市部の農地に求められていた農作業の義務がなくなり、自治体に土地を買い取ってもらうか市場に流通させて売却することが可能になります。生産緑地には固定資産税の減額措置があります。しかし指定が外れると同時に減税措置もなくなります。そうすると土地所有者の多くが土地を売却する方向に向かい**土地の供給過多が起こり、不動産価値の暴落**が予想されるのではないかとこれがいわゆる2022年問題です。

不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 一戸建住宅 森河内西1丁目

価格 **3,080万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **79,612円**



★4LDK
★駐車2台可
所在地・東大阪市森河内西1丁目・交通/JR片町線「放出」駅徒歩11分・大阪外口中央線「高井田」駅徒歩13分・土地/72.03㎡(私道負担・無)・建延/105.30㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H18年7月・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 稲田新町2丁目

価格 **2,780万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **71,858円**



★両面道路につき陽当り良好
所在地・東大阪市稲田新町2丁目・交通/JR片町線「徳庵」駅徒歩11分・土地/75.52㎡(私道負担・無)・建延/84.15㎡・構造/木造2階建・建築/H22年12月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 楠根3丁目

価格 **3,580万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **92,536円**



★角地6m×6m
★屋上
★ルーフバルコニー
所在地・東大阪市楠根3丁目・交通/JR片町線「徳庵」駅徒歩9分・土地/93.18㎡(私道負担・無)・建延/112.59㎡・構造/木造2階建・建築/H25年12月・取引態様/媒介

10 一戸建住宅 大蓮東1丁目

価格 **2,180万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **56,349円**



★南向き陽当り良好
★屋上ルーフバルコニー
所在地・東大阪市大蓮東1丁目・交通/近鉄大阪線「大蓮」駅徒歩8分・土地/54.81㎡(私道負担・無)・建延/109.24㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H8年11月・取引態様/媒介

11 売土地 菱屋西1丁目

土地 約**33.05坪** 価格 **2,780万円**



★建築条件無
★更地渡し
★「長瀬」駅徒歩3分

12 売土地 菱屋西2丁目

土地 約**34.28坪** 価格 **3,350万円**



★建築条件無
★更地渡し
★閑静な住宅街

1 マンション 永和1丁目

価格 **3,200万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **82,714円**



★ペット飼育可
所在地・東大阪市永和1丁目・交通/近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩3分・近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩6分・専有面積/67.93㎡・バルコニー面積/13.00㎡・構造/鉄筋コンクリート造地上15階建1階部分・建築/H22年4月・管理費/11,300円/月・修繕積立金/9,510円/月・取引態様/媒介

2 新築一戸建 荒川3丁目

価格 **3,780万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **97,706円**



★近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩1分
所在地・東大阪市荒川3丁目・交通/近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩1分・土地/63.90㎡(私道負担・無)・建延/102.32㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年10月完成予定・取引態様/媒介

3 新築一戸建 東今里2丁目

価格 **3,980万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **102,875円**



★完成済み
所在地・大阪市東成区東今里2丁目・交通/大阪外口中央線「深江橋」駅徒歩7分・土地/76.22㎡(私道負担・無)・建延/99.39㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・建築/R4年3月・取引態様/媒介

4 新築一戸建 上小阪3丁目

価格 **3,580万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **92,536円**



所在地・東大阪市上小阪3丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩14分・土地/86.74㎡(私道負担・無)・建延/85.04㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年4月完成予定・取引態様/媒介

5 一戸建住宅 生野区 中川西1丁目

価格 **3,580万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **92,536円**



所在地・大阪市生野区中川西1丁目・交通/大阪外口千日前線「今里」駅徒歩9分・JR環状線「鶴橋」駅徒歩10分・土地/73.63㎡(私道負担・2.19㎡含む)・建延/112.30㎡・構造/木造3階建・建築/H26年3月・取引態様/媒介

6 一戸建住宅 菱屋西4丁目

価格 **4,190万円** 返済例 頭金・ボーナス払い0円
金利 月々 **108,303円**



★令和2年4月
建築の築浅物件
★ウォークインクローゼット・ミストカック
★床暖房3ヶ所・食洗機付
★駐車2台
所在地・東大阪市菱屋西4丁目・交通/JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩8分・近鉄大阪線「後徳道」駅徒歩9分・近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩10分・土地/110.85㎡(私道負担・7.57㎡含む)・建延/109.07㎡・構造/木造3階建・建築/R2年4月・取引態様/媒介