

【空き家問題】買取ります!

実家を相続したもの
誰も住まずに空き家になっている
「相続空き家」を売却したとき、
要件を満たせば、**譲渡所得から**

※2023年12月31日まで
最高3,000万円を特別に控除

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と住民税と譲渡所得税が**0円**にできる特例がございます。

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。
特例空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。
そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。
更地にした場合、**古家付の固定資産税の3~6倍**にもなってしまいます。

当社では、あなた所有の空き家を
当社負担で解体していただき、**更地で買取**致します!!

【生産緑地2022年問題】についてご存知でしょうか。

生産緑地の指定後30年間は農地等から宅地に転用できず売買できません。しかし、生産緑地の制限が解除され、都市部の農地に求められていた農作業の義務がなくなり、自治体に土地を買い取ってもらうか市場に流通させて売却することが可能になります。生産緑地には固定資産税の減額措置があります。しかし指定が外れると同時に減税措置もなくなります。そうすると土地所有者の多くが土地を売却する方向に向かい**土地の供給過多が起こり、不動産価値の暴落**が予想されるのではないかとこれがいわゆる2022年問題です。

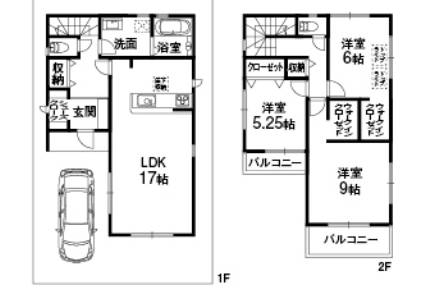
不動産は
今が売り時です!
【土地】【戸建】【マンション】

あなたの大切な資産を
高価買取致します!

7 新築一戸建 東大阪市 瓢箪山町

価格 **2,980万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 77,027円 返済例 0.475%

★「瓢箪山」駅徒歩6分



・所在地/東大阪市瓢箪山町・交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩6分・土地/87.59㎡(私道負担/無)・延床/97.71㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年4月下旬完成予定・取引態様/媒介

8 一戸建住宅 東大阪市 楠根3丁目

価格 **3,680万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 95,121円 返済例 0.475%

★角地6m×6m



・所在地/東大阪市楠根3丁目・交通/JR学研都市線「徳庵」駅徒歩9分・土地/93.18㎡(私道負担/無)・延床/112.59㎡(構造/木造2階建・建築/H25年12月・取引態様/媒介

9 一戸建住宅 東大阪市 大蓮東3丁目

価格 **3,280万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 84,782円 返済例 0.475%

★屋根裏収納庫付



・所在地/東大阪市大蓮東3丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分・土地/84.72㎡(私道負担/無)・延床/89.85㎡(構造/木造2階建・建築/H30年7月・取引態様/媒介

1 新築一戸建 東大阪市 三ノ瀬1丁目

価格 **4,040万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 104,426円 返済例 0.475%

★布施駅徒歩6分
★車2台駐車可能
★土地約31.13坪

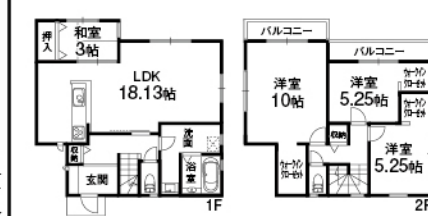


・所在地/東大阪市三ノ瀬1丁目・交通/近鉄奈良線「布施」駅徒歩6分・土地/102.93㎡(私道負担/約5.4㎡あり)・延床/約99.63㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R3年9月完成・取引態様/媒介

2 新築一戸建 東大阪市 高井田元町2丁目

価格 **4,480万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 115,799円 返済例 0.475%

★駐車2台可能
★完成済



・所在地/東大阪市高井田元町2丁目・交通/近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩8分・JRおおさか東線「JR河内永和」駅徒歩8分・土地/129.77㎡(私道負担/無)・延床/約104.75㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・建築/R3年12月完成・取引態様/媒介

3 一戸建住宅 東大阪市 稲田本町3丁目

価格 **2,690万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 69,531円 返済例 0.475%

★築後未入居 ★北、南の両面道路
★浴室乾燥機・TV付 ★LDKには床暖房あり



・所在地/東大阪市稲田本町3丁目・交通/JR片町線「徳庵」駅徒歩7分・土地/61.07㎡(私道負担/約6.52㎡あり)・延床/101.25㎡(構造/木造3階建・建築/R2年9月・取引態様/媒介

4 新築一戸建 東大阪市 上小阪3丁目

価格 **3,780万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 97,706円 返済例 0.475%

★南向き
★住宅性能
評価取得物件
★耐震等級3
取得



・所在地/東大阪市上小阪3丁目・交通/近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩14分・土地/88.98㎡(私道負担/無)・延床/87.48㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年4月完成予定・取引態様/媒介

5 新築一戸建 東大阪市 柏田本町

価格 **3,080万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 79,612円 返済例 0.475%

★南向き
★前面6m道路
★2WAYアクセス

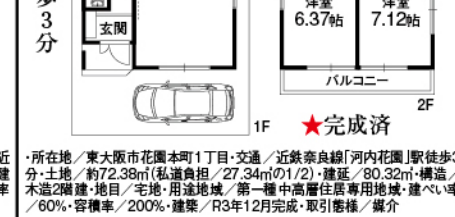


・所在地/東大阪市柏田本町・交通/JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩10分・近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩15分・土地/約75.50㎡(私道負担/33.49㎡×1/4)・延床/84.87㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R4年6月下旬完成予定・取引態様/媒介

6 新築一戸建 東大阪市 花園本町1丁目

価格 **3,190万円** 税込 返金・ボーナス払い0円
金利 月々 82,455円 返済例 0.475%

★河内花園駅徒歩3分
★完成済



・所在地/東大阪市花園本町1丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩3分・土地/約72.38㎡(私道負担/27.34㎡の1/2)・延床/80.32㎡(構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R3年12月完成・取引態様/媒介