

地元で28年の信頼と新築施工1,000棟以上の実績!皆様に愛される企業を目指します



エトワールヴィルの「至福」と「喜び」の新しい2つの街「デリシアシリーズ」

同じエリアに寄り添う2つの街。これらの便利な街が家族それぞれの「喜び」に満ちた「至福」の暮らしをお届けします。
是非、新生活をこの2つの街でご計画ください。

Part I・全14区画

喜びに満ちた14邸、至福の暮らしへ。



■家族みんなが
充実した毎日を
過ごせる環境の街



C号地モデルハウス外観

エトワールヴィル 小阪北I 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御厨西/町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分 ●総区画数/14区画 ●土地面積/約83.11㎡(約25.14坪) ●約114.15㎡(約34.53坪) ●延床面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建て ●販売価格/3,580万円~4,580万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開発道路4.7m・北側約4m・西側約6m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ※外構費別途必要

Part II・全7区画

理想の住まいが実現する7邸。

■小さなお子様がいても安心の立地



イメージバス

エトワールヴィル 小阪北II 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御厨西/町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分 ●総区画数/7区画 ●土地面積/約84.70㎡(約25.62坪) ●約88.66㎡(約26.81坪) ●延床面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建て ●販売価格/3,580万円~4,580万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/区画内4m・南側約5.1m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/媒介 ※外構費別途必要



近隣には幼稚園が2ヵ所あるほか、
縄手小学校・縄手中学校まで近く、
子育て中のご家庭にオススメです。

■自由設計



イメージバス



便利で快適な2WAYアクセス! 落ち着いた住宅地の生活便利な街。

大阪メトロ中央線「高井田」駅・JRおおさか東線「高井田中央」駅から徒歩約10分の便利な立地に全9区画が誕生。
西堤幼稚園まで徒歩7分、西堤小学校まで徒歩7分、新喜多中学校まで徒歩1分と教育施設が近くに揃い、お子様が
いるご家庭にもおすすめ。子育てしやすい環境が整った「エトワールヴィル西堤楠町3丁目」に是非一度お越しください!



■3WAYアクセスの便利な環境
■自由設計



イメージバス

エトワールヴィルシリーズ

好評分譲中!!

モデルハウス続々建築中

モデルハウスの建築中から完成物件までを
ご覧いただけますので、お気軽にお越しください。

ハウスメーカーで建築をお考えの方は
建築条件無し売土地も各エリアに
ございます。

事業用地にも最適!!

医療関係や店舗兼住宅にいかがですか?

エトワールヴィル 八尾市宮町3丁目 売土地 限定1区画

駐車場 15.38m
土地 199.14㎡ (約60.23坪)
11.5m
13.36m
9.2m

※現地にて撮影

詳しくはコチラ

マクドナルド 宮町3丁目
光町
穴太
アリオ 八尾

エトワールヴィル 荒川1丁目 建築条件付売土地 限定1区画

土地 158.82㎡ (約48.04坪)
11.5m
13.36m
9.2m

※現地にて撮影

詳しくはコチラ

■前面道路約30m (歩道含)
■南向き
■土地約48坪

間口約8.8m
歩道約5.3m
道路幅約23.3m (敷地約3m含む)

エトワールヴィル 源氏ヶ丘 新築一戸建 全2区画

南向き

■利便性が高く
落ち着いた住宅地

詳しくはコチラ

イメージバス

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 新築一戸建 限定1区画

角地

■近鉄大阪線
「弥刀」駅まで徒歩7分

詳しくはコチラ

イメージバス

エトワールヴィル 御厨中2丁目 新築一戸建 限定1区画

建築中

■利便性に富んだ街
■東向き

詳しくはコチラ

イメージバス

エトワールヴィル 御厨中2丁目 新築一戸建 限定1区画

建築中

■大人から子供まで
過ごしやすい
生活至便な街

詳しくはコチラ

イメージバス

春の 住み替え フェア

2022.1.8.SAT
3.6.SUN

パート・アルバイト可 不動産事務未経験でも大歓迎!!

事務スタッフ【営業サポート】大募集!!

★学歴不問 未経験者大歓迎 気遣い、心遣い、丁寧で臨機応変な対応ができる方
★第二新卒の方、宅建主任の資格取得者も歓迎!

詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088

ご購入後も安心サポート!!

エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!

営業・建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

万一不具合が見つかった場合は、
担当者がすぐに対応いたします。

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

エトワールヴィル

(0120)826-100

販売会社 有限会社エトワールヴィル
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088
FAX 06-6726-0080

ホームページは
コチラから

Instagram 更新中!!

CENTURY 21

新築不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号

f facebook でも、
新築不動産販売をチェック!

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物写真は当社施工例及び現地にて撮影、その他の写真・イラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。※広告有効期限/令和4年2月末日