



謹賀新年

昨年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
本年も変わらぬご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。

モデルハウス 内覧会開催

ご来場ご予約受付中

喜びに満ちた14邸、
至福の暮らしへ。

■家族みんなが
充実した毎日を
過ごせる環境の街

Part I <全14区画>



C号地モデルハウス内観



C号地モデルハウス外観

Part II <全7区画>



理想の住まいが
実現する7邸。

■小さなお子様
いても安心の立地



イメージパース

詳しくはコチラ



エトワールヴィル 小阪北I 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御西ノ町1丁目
●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分 ●地区図面/14区画 ●土地面積/約83.11㎡(約25.14坪)～約114.15㎡(約34.53坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,580万円～4,580万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開発道路4.7m 北側約4m 西側約6m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要

詳しくはコチラ



エトワールヴィル 小阪北II 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御西ノ町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分 ●地区図面/7区画 ●土地面積/約84.70㎡(約25.62坪)～約88.66㎡(約26.81坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,580万円～4,580万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/区内4m 南側約5.1m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要



詳しくはコチラ



C号地/4LDKプラン



●敷地面積/約83.54㎡(約25.27坪)
●建築面積/約95.98㎡(約29.03坪)

■3WAYアクセスの
便利な環境

■自由設計



イメージパース

エトワールヴィル 末広町 新築一戸建 全4区画



イメージパース



■自由設計

詳しくはコチラ



エトワールヴィル 末広町 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市末広町 ●交通/近鉄奈良線「菟山」駅徒歩12分 ●地区図面/4区画 ●土地面積/82.59㎡(約24.98坪)～94.62㎡(約28.62坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/3,180万円～(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約4m 東側約4.7m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要



■利便性が高く
落ち着いた住宅地

詳しくはコチラ



イメージパース



■近鉄大阪線
「弥刀」駅まで徒歩7分

詳しくはコチラ



イメージパース



■利便性に富んだ街

■東向き

詳しくはコチラ



イメージパース



■大人から子供まで
過ごしやすい
生活至便な街

詳しくはコチラ



イメージパース

エトワールヴィル 源氏ヶ丘 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩9分 ●地区図面/2区画 ●土地面積/A号地:118.47㎡(約35.83坪) B号地:119.87㎡(約36.26坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,280万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南側4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要

エトワールヴィル 源氏ヶ丘II角地 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市源氏ヶ丘 ●交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩7分 ●地区図面/1区画 ●土地面積/100.78㎡(約30.48坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造2階建 ●販売価格/4,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約8m 北側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要

エトワールヴィル 御厨中2丁目 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御厨中2丁目 ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩8分 ●地区図面/1区画 ●土地面積/65.86㎡(約19.92坪) ●建築面積/約93.75㎡(約28.35坪) ●構造/木造3階建 ●販売価格/3,680万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要

エトワールヴィル 御厨東1丁目 分譲概要 ●所在地/大阪府東大阪市御厨東1丁目 ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩10分 ●地区図面/1区画 ●土地面積/69.02㎡(約20.87坪) ●建築面積/約92.6㎡(約28坪) ●構造/木造3階建 ●販売価格/3,380万円(消費税込・外構費別途) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約3.97m～3.98m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引形態/媒介 ●※外構費別途必要

事業用地にも最適!! 医療関係や店舗兼住宅にいかがですか?

エトワールヴィル 八尾市宮町3丁目 限定1区画 売土地

土地 158.82㎡ (約48.04坪)
土地 199.14㎡ (約60.23坪)

詳しくはコチラ

エトワールヴィル 荒川1丁目 限定1区画 建築条件売土地

土地 158.82㎡ (約48.04坪)

詳しくはコチラ

春の
住み替え
フェア

2022.1.8 SAT
3.6 SUN

パートアルバイト可
不動産事務未経験でも大歓迎!!

★学歴不問 未経験者大歓迎 気遣い、心遣い、丁寧に臨機応変な対応ができる方
★第二新卒の方、宅建主任の資格取得者も歓迎!

詳しくはお問い合わせください TEL.06-6726-0088

ご購入後も安心サポート!!

エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!

営業&建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

ハウスメーカーで建築をお考えの方は
建築条件無し売土地

ホームページにて 資料請求受付中!!

当社は、新型コロナウイルス対策について感染予防に万全を尽くしておりますが、メールやお電話での相談サービスも受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。

お電話でも受付しております

営業&建築スタッフによる
一年無料点検実施!!

万一不具合が見つかった場合は、
担当者がすぐに対応いたします。

ハウスメーカーで建築をお考えの方は
建築条件無し売土地

ホームページにて 資料請求受付中!!

当社は、新型コロナウイルス対策について感染予防に万全を尽くしておりますが、メールやお電話での相談サービスも受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。

お電話でも受付しております

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

販売会社 有限会社エトワールヴィル

■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088
FAX 06-6726-0080

ホームページは
コチラから

06-6726-100

Instagram 更新中!!

CENTURY 21

新築不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会

■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(設-28)第94230号

facebook でも、
新築不動産販売をチェック!